

Communiqué de presse: Indice des loyers de Homegate pour novembre 2022

Les loyers proposés en Suisse fluctuent en novembre

Les loyers proposés en Suisse augmentent légèrement en novembre, avec des fluctuations entre les cantons. Concrètement, ils ont augmenté de 0,3 %. La nouvelle valeur de l'indice s'élève ainsi à 119,4 points. Outre les différences cantonales, on remarque également que les loyers proposés sont majoritairement en baisse dans les villes étudiées. C'est ce que montrent les chiffres actuels de l'indice des loyers de Homegate.

Zurich, 12.12.2022 – L'indice des loyers de Homegate est créé par la plateforme immobilière Homegate en collaboration avec la Banque cantonale zurichoise. Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché. Ainsi, l'indice a augmenté de 0,3 point par rapport au mois précédent et se situe désormais à 119,4 points (plus 0,3 %). En comparaison avec l'année précédente, les loyers proposés ont augmenté de 2,8 % dans toute la Suisse.

Évolutions dans les cantons

Alors que les loyers proposés ont continué à augmenter dans tous les cantons en comparaison annuelle - concrètement dans une fourchette de 0,5 % (Fribourg) et 5,4 % (Schwyz) - ils présentent des fluctuations dans les deux sens pour le mois de novembre. C'est dans le canton de Zoug que les loyers proposés ont le plus augmenté (4,6 %), poursuivant ainsi sa série de fortes fluctuations. Ainsi, l'indice de novembre y atteint exactement la même valeur qu'en mai de cette année par exemple. Les loyers proposés ont également augmenté le mois dernier, notamment à Schwyz (2,3 %) et dans les Grisons (1,6 %). En revanche, les loyers proposés ont baissé en Valais (1,1 %) et à Nidwald (0,9 %).

Évolutions dans les villes

Les villes étudiées présentent une vue d'ensemble avec une majorité de loyers proposés en baisse. Seules Bâle (0,7 %) et Lausanne (0,2 %) ont vu leurs loyers augmenter le mois dernier, tandis qu'à Genève, ils n'ont pas changé. Dans les cinq autres villes, les loyers proposés ont en revanche diminué, notamment à Zurich de 1,4 %. Cela ne peut toutefois que partiellement atténuer la hausse à plus long terme, car ils ont toujours augmenté de 6,9 % pour Zurich par rapport à l'année précédente. A Lugano (0,8 %) et Lucerne (0,6 %), les loyers proposés ont également légèrement baissé en novembre. Dans le cas de Lucerne, cela fait suite à une hausse importante en octobre.

Méthode de correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers proposés en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur Homegate. L'indice des loyers de Homegate est le plus ancien en Suisse à être apuré des facteurs de qualité et est considéré comme une source de référence pour les professionnels de l'immobilier pour déterminer le prix d'objets locatifs.

Vous trouverez les données pour tous les cantons et villes depuis le début de l'enquête dans le dernier communiqué du [Service de presse de Homegate](#). Le prochain indice des loyers de Homegate sera vraisemblablement publié le 9 janvier 2023.

Informations complémentaires

SMG Swiss Marketplace Group SA

Fabian Korn, Communications Manager Real Estate

+41 44 711 86 29

fabian.korn@swissmarketplace.group

À propos de Homegate

Fondée en 2001, Homegate (homegate.ch) n'a cessé d'évoluer jusqu'à devenir l'un des principaux portails suisses de l'immobilier. Homegate est une division de SMG Swiss Marketplace Group SA (swissmarketplace.group).

À propos de SMG Swiss Marketplace Group

SMG Swiss Marketplace Group SA est un réseau pionnier de places de marché en ligne et une entreprise numérique européenne de premier plan qui simplifie la vie des gens avec des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit aux clients les meilleurs outils pour répondre à leurs besoins en matière de décisions de vie. Le portefeuille comprend les secteurs Real Estate (immoscout24.ch, homegate.ch, ImmoStreet.ch, home.ch, Acheter-Louer.ch), Automotive (autoscout24.ch, motoscout24.ch, Car For You), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo.ch) et Finance and Insurance (financescout24.ch). La société appartient à TX Group SA (31 %), Ringier SA (29,5 %), la Mobilière (29,5 %), et General Atlantic (10 %).