

Angebotsmieten mit kantonalen Schwankungen im Januar

Die Angebotsmieten in der Schweiz zeigen sowohl im Januar als auch gegenüber dem Vorjahr je nach Kanton ganz unterschiedliche Veränderungen. Die Spanne reicht im Januar von plus 1.8 bis minus 4.8 Prozent, im Jahresvergleich ist der Unterschied noch grösser. Insgesamt ergibt sich daraus für Januar eine leichte Zunahme der Angebotsmieten. Dies zeigen die aktuellen Zahlen des Homegate-Mietindexes.

Zürich, 10.02.2023 – Der Homegate-Mietindex für Angebotsmieten wird vom Immobilienmarktplatz Homegate in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote. Gegenüber dem Vormonat hat sich der Index im Januar um 0.5 Punkte erhöht und steht nun bei 120.1 Punkten (plus 0.4 Prozent).

Veränderung in den Kantonen

Die aktuelle Entwicklung der Angebotsmieten hängt stark vom jeweiligen Kanton ab. So zeigte sich im Januar eine Streubreite von fast sieben Prozent: Während die Angebotsmieten im Kanton Uri gegenüber dem Vormonat um 1.8 Prozent zunahm, gingen sie im Kanton Zug um ganze 4.8 Prozent zurück. Damit weist Zug denn auch als einziger Kanton eine negative Bilanz zum Vorjahr aus (minus 2.3 Prozent). Weiter konnten die Angebotsmieten im Januar insbesondere auch in den Kantonen Schwyz und Glarus (je 1.7 Prozent) sowie im Wallis (1.2 Prozent) zulegen. In die Gegenrichtung zurückgegangen sind sie im Januar hingegen neben Zug insbesondere im Kanton Graubünden (1.1 Prozent). Auch mit diesem Rückgang bleibt das Bündnerland Spitzenreiter bei der Miet-Teuerung gegenüber dem Vorjahr: Dort sind die Angebotsmieten in den letzten zwölf Monaten um 7.7 Prozent gestiegen. Dies ergibt eine Spanne in der Mietpreisentwicklung zwischen den Kantonen von genau 10 Prozent.

Veränderung in den Städten

Anders als bei der kantonalen Betrachtung steigen die Angebotsmieten in den untersuchten Städten im Jahresvergleich durchs Band. Noch einmal deutlich zugelegt im Januar haben die Angebotsmieten in der Stadt Zürich mit 2.1 Prozent, damit sind sie in den letzten zwölf Monaten um 7.8 Prozent gestiegen. Ebenfalls merklich gestiegen sind sie in der Stadt Lugano (1.2 Prozent), womit sie hier nun 6.5 Prozent über Vorjahr liegen. Leicht rückläufig waren die Angebotsmieten im Januar dagegen in Luzern (0.7 Prozent) und Genf (0.2 Prozent). Dennoch weisen beide Städte nach wie vor eine positive Entwicklung gegenüber dem Vorjahr auf (Luzern um 3.4 Prozent, Genf um 1.1 Prozent).

Methode der Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmieten in der Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser sogenannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf Homegate abgebildet wird. Der Homegate-Mietindex ist der älteste qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz und gilt als Referenzquelle für Immobilienprofis für die Preisbestimmung von Mietobjekten.

Die Daten für alle Kantone und Städte seit Erhebungsbeginn finden Sie in der neuesten Meldung im [News-Bereich der SMG Swiss Marketplace Group AG](#). Der nächste Homegate-Mietindex erscheint voraussichtlich am 09. März 2023.

Medienkontakt

SMG Swiss Marketplace Group AG

Fabian Korn, Communications Manager Real Estate

media@swissmarketplace.group / +41 44 711 86 29

Über Homegate

Homegate ([homegate.ch](https://www.homegate.ch)) wurde im Jahr 2001 gegründet und hat sich seither zu einem der führenden Immobilienmarktplätze der Schweiz entwickelt. Homegate ist ein Geschäftsbereich der SMG Swiss Marketplace Group AG ([swissmarketplace.group](https://www.swissmarketplace.group)).

Über die SMG Swiss Marketplace Group AG

Die SMG Swiss Marketplace Group AG ist ein wegweisendes Netzwerk von Online-Marktplätzen und ein innovatives europäisches Digitalunternehmen, das den Menschen das Leben mit zukunftsgerichteten Produkten vereinfacht. SMG Swiss Marketplace Group AG gibt ihren Kundinnen und Kunden die besten Tools für ihre Lebensentscheidungen an die Hand. Das Portfolio umfasst Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24, CAR FOR YOU), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) und Finance and Insurance (FinanceScout24). Das Unternehmen wurde im November 2021 von TX Group AG, Ringier AG, Die Mobiliar und General Atlantic gegründet.