

Communiqué de presse: nouveau calculateur des coûts fixes iLocator

Calculez vos coûts fixes plus facilement que jamais grâce à Homegate

Quand on change de commune, voire de canton suite à un déménagement, il n'y a pas que le loyer qui change, mais aussi une multitude de coûts fixes, comme les impôts et les cotisations aux caisses d'assurance maladie. Pour vous donner un aperçu rapide lorsque vous décidez de déménager, Homegate propose un nouvel outil de calcul des coûts fixes: le iLocator. Il suffit de saisir quelques informations, et ce calculateur gratuit en ligne compare les coûts fixes ainsi que les coûts des loyers et des biens immobiliers entre les différentes communes.

Zurich, le 28 novembre 2022 – Le premier critère lors de la recherche d'un bien immobilier a toujours été et reste le prix. C'est ce que révèle une [enquête](#) menée par Homegate dans le canton de Zurich en 2021. Pour celles et ceux qui souhaitent déménager, plusieurs points sont à observer, notamment les coûts liés à un changement de résidence, mais pas uniquement ceux du futur loyer, du bien immobilier à l'achat ou encore des charges. En effet, certains ignorent que le lieu de résidence est déterminant quant au montant des impôts et des primes d'assurance maladie. Si la décision ne s'est pas portée dès le début sur une localité spécifique, une comparaison peut permettre de faire des économies et d'éviter les mauvaises surprises.

Plus besoin de perdre son temps à comparer les coûts fixes

Réaliser soi-même les recherches et les calculs des coûts fixes pour un ou plusieurs nouveaux lieux de résidence potentiels peut vite prendre beaucoup de temps. Homegate a donc développé, en collaboration avec l'entreprise d'analyse de données Novalytica AG, le calculateur en ligne baptisé «[iLocator](#)». Ce nouvel outil en ligne permet de comparer rapidement et gratuitement les principaux coûts fixes dans les communes suisses souhaitées. Par ailleurs, les utilisatrices et utilisateurs peuvent consulter en quelques secondes des représentations graphiques et des chiffres pour les aider à prendre leur décision.

Pour comparer deux communes suisses, il suffit de saisir quelques données financières importantes, comme le revenu imposable, la caisse d'assurance maladie actuelle, l'état civil et indiquer si l'on souhaite louer ou acheter un bien immobilier. Tout peut être saisi de manière entièrement anonyme et sans devoir créer de compte. Petra Vetter, Business Development Manager chez Homegate, déclare: « Avec le iLocator, nous fournissons à nos utilisatrices et utilisateurs un outil très utile, qui leur permet d'être parfaitement au clair sur l'aspect financier lors de leur prochain déménagement ».

Comparer les coûts de logement et les annonces immobilières

Sur la base des données saisies, le iLocator compare en un clic les coûts approximatifs des caisses d'assurance maladie et des impôts pour les communes sélectionnées, mais aussi les coûts fixes empiriques pour un bien en location ou en propriété. Pour réduire au maximum la navigation, il est également possible d'afficher directement les annonces immobilières concernées sur homegate.ch, dans les listes de coûts. D'autres facteurs entrent également en jeu dans le choix du lieu de résidence, comme les temps de trajet et la proximité de la famille et des amis. Thomas Spycher, partenaire de Novalytica AG, ajoute: « Nous prévoyons donc d'adapter constamment l'offre aux besoins des utilisatrices et utilisateurs ». Avec le iLocator, Homegate propose dans l'ensemble une aide à la décision très utile, en indiquant s'il existe des biens vacants dans la commune souhaitée et si l'on gagne à déménager dans un nouveau logement.

Contact médias

SMG Swiss Marketplace Group SA

Sebastian Sinemus, Senior Communications Manager Real Estate & Mediensprecher

+41 79 819 21 50 / media@swissmarketplace.group

À propos de Homegate

Fondée en 2001, [Homegate](#) n'a cessé d'évoluer jusqu'à devenir l'un des principaux portails suisses de l'immobilier. Homegate est une division de [SMG Swiss Marketplace Group SA](#).

À propos de SMG Swiss Marketplace Group

[SMG Swiss Marketplace Group SA](#) est un réseau pionnier de places de marché en ligne et une entreprise numérique européenne de premier plan qui simplifie la vie des gens avec des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit aux clients les meilleurs outils pour répondre à leurs besoins en matière de décisions de vie. Le portefeuille comprend les secteurs Real Estate (immoscout24.ch, homegate.ch, ImmoStreet.ch, home.ch, Acheter-Louer.ch), Automotive (autoscout24.ch, motoscout24.ch, Car For You), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo.ch) et Finance and Insurance (financescout24.ch). Le réseau de compétences comprend également les spécialistes de l'évaluation immobilière de CIFI SA ainsi que le développeur de logiciels immobiliers innovants CASASOFT. La société appartient à TX Group SA (31 %), Ringier SA (29,5 %), la Mobilière (29,5 %), et General Atlantic (10 %).