

Medienmitteilung: Neuer Fixkostenrechner iLocator

## Berechnung der Fixkosten dank Homegate so einfach wie nie

**Wird mit einem Umzug die Gemeinde oder gar der Kanton gewechselt, ändert sich nicht nur die Miete, sondern auch eine Reihe von Fixkosten wie Steuern und Krankenkassenbeiträge. Um im Umzugsentscheid einen schnellen Überblick zu ermöglichen, bietet Homegate mit dem iLocator einen neuen Fixkostenrechner. Der kostenlose Online-Rechner vergleicht durch wenige Angaben Fix- sowie Miet-, respektive Kaufkosten zwischen verschiedenen Gemeinden.**

Zürich, 28. November 2022 – Das wichtigste Kriterium bei der Immobiliensuche ist und bleibt der Preis. Das zeigt eine 2021 von Homegate erstellte [Umfrage](#) im Kanton Zürich. Das Thema Kosten sollten Umzugswillige bei einem Wohnortwechsel aber nicht nur in Bezug auf den zukünftigen Miet- oder Kaufpreis sowie die Nebenkosten im Auge behalten. Denn nicht allen ist bewusst, dass der Wohnort auch auf die Höhe von Steuern und Krankenkassenprämien einen grossen Einfluss hat. Hat man sich daher nicht von Beginn an auf einen bestimmten Ort festgelegt, kann ein Vergleich Kosten sparen und unliebsame Überraschungen verhindern.

### **Zeitraubende Vergleiche der Fixkosten entfallen**

Die Fixkosten für einen oder mehrere mögliche neue Wohnorte auf eigene Faust zu recherchieren und zu berechnen, wird schnell sehr zeitraubend. Homegate hat dafür in Zusammenarbeit mit der Datenanalyse-Firma Novalytica AG den Online-Rechner «[iLocator](#)» entwickelt. Mit dem neuen Online-Rechner können schnell und kostenlos die wichtigsten Fixkosten in den gewünschten Schweizer Gemeinden verglichen werden. Zudem erhalten Nutzerinnen und Nutzer innerhalb von Sekunden grafische Darstellungen und Zahlen zur Entscheidungshilfe.

Um zwei Schweizer Gemeinden zu vergleichen, müssen lediglich einige relevante finanzielle Daten erfasst werden, wie zum Beispiel das steuerbare Einkommen, die aktuelle Krankenkasse, der Zivilstand sowie ob man eine Immobilie mieten oder kaufen möchte. All das ist komplett anonym und ohne Login möglich. Petra Vetter, Business Development Manager bei Homegate, sagt: «Mit dem iLocator stellen wir unseren Nutzerinnen und Nutzern kostenlos ein sehr nützliches Hilfsmittel zur Verfügung, damit sie ihren nächsten Umzug aus finanzieller Sicht transparent beleuchten können.»

### **Wohnkosten und Immobilieninsetate vergleichen**

Mit der Dateneingabe berechnet und vergleicht der iLocator für die ausgewählten Gemeinden per Mausklick neben den ungefähren Kosten für Krankenkasse und Steuern auch die erfahrungsgemässen Fixkosten für eine Miet- oder Kaufimmobilie. Um die digitalen Wege möglichst kurz zu halten, können mit den Kostenaufstellungen auch gleich passende Immobilieninsetate auf homegate.ch angezeigt werden. Oftmals werden bei der Wahl des Wohnorts aber auch weitere Faktoren mit einbezogen, wie beispielsweise Reisezeiten sowie die Nähe zu Familie und Freunden. Thomas Spycher, Partner der Novalytica AG, fügt hinzu: «Wir planen deshalb, das Angebot laufend auf die Bedürfnisse der Nutzerinnen und Nutzer auszubauen». Insgesamt erhält Homegate mit dem iLocator eine hilfreiche Entscheidungshilfe, ob es in der gewünschten Gemeinde auch freie Objekte gibt und ob sich ein Umzug in ein neues Zuhause finanziell rechnet.

### **Medienkontakt**

SMG Swiss Marketplace Group AG

Sebastian Sinemus, Senior Communications Manager Real Estate & Mediensprecher

+41 79 819 21 50 / [media@swissmarketplace.group](mailto:media@swissmarketplace.group)

### **Über Homegate**

Homegate ([homegate.ch](https://www.homegate.ch)) wurde im Jahr 2001 gegründet und hat sich seither zu einem der führenden Immobilienmarktplätze der Schweiz entwickelt. Homegate ist ein Geschäftsbereich der SMG Swiss Marketplace Group AG ([swissmarketplace.group](https://www.swissmarketplace.group)).

### **Über die SMG Swiss Marketplace Group AG**

Die SMG Swiss Marketplace Group AG ist ein wegweisendes Netzwerk von Online-Marktplätzen und ein führendes europäisches Digitalunternehmen, welches das Leben von Menschen mit bahnbrechenden Produkten vereinfacht. Die SMG Swiss Marketplace Group AG bietet ihren Kunden digitale Lösungen, um einige ihrer wichtigsten Lebensentscheidungen zu treffen. Das Portfolio umfasst die Bereiche Real Estate ([homegate.ch](https://www.homegate.ch), [immoscout24.ch](https://www.immoscout24.ch), [ImmoStreet.ch](https://www.immoStreet.ch), [home.ch](https://www.home.ch), [Acheter-Louer.ch](https://www.Acheter-Louer.ch)), Automotive ([autoscout24.ch](https://www.autoscout24.ch), [motoscout24.ch](https://www.motoscout24.ch), [Car For You](https://www.CarForYou.ch)), General Marketplaces ([anibis.ch](https://www.anibis.ch), [tutti.ch](https://www.tutti.ch), [Ricardo.ch](https://www.Ricardo.ch)) sowie Finance and Insurance ([financescout24.ch](https://www.financescout24.ch)). Das Unternehmen ist im Besitz von TX Group AG (31%), Ringier AG (29,5%), die Mobiliar (29,5%) und General Atlantic (10%).