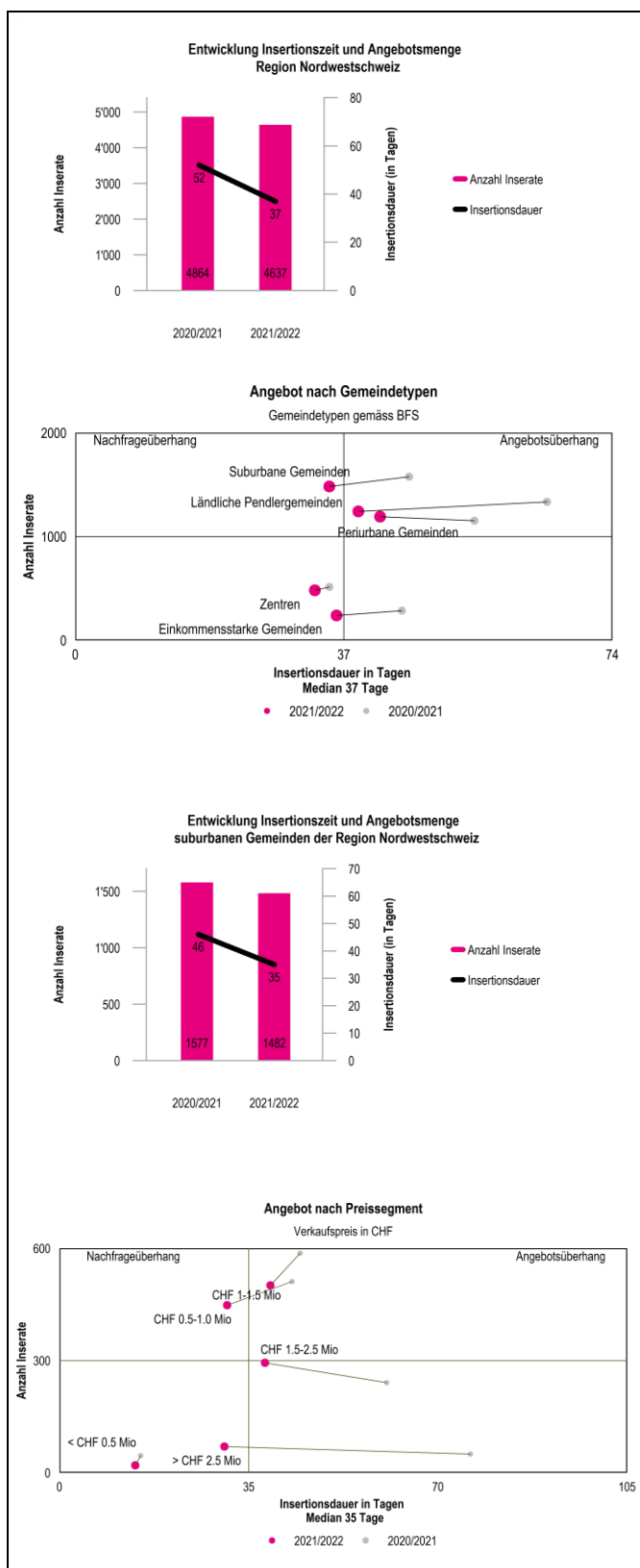


# Einfamilienhäuser: Veränderungen von Inseratedauer und Angebotsmenge

## Region Nordwestschweiz<sup>2</sup>: Stark wachsende Nachfrage im Luxussegment



Die mittlere Inseratedauer verkürzte sich um 15 Tage (-29%) auf 37 Tage. Dies unter anderem als Folge eines knapp 5-prozentigen Rückganges der Anzahl Inserate. Dies weist auf eine wachsende Nachfrage in der Region hin.

### Entwicklung nach Gemeindetypen

In allen analysierten Gemeindetypen verkürzen sich die Inseratedauern, am meisten in den ländlichen Gemeinden (-53% auf 39 Tage). Gleichzeitig reduziert sich hier auch die Angebotsmenge um 28 Prozent. Da die Abnahme der Angebotsmenge im Vergleich zu den prozentualen Verkürzungen der Ausschreibungszeiten nur unterproportional ist, kann von einer Nachfragezunahme in allen Gemeindetypen ausgegangen werden. Mit spezifischem Blick auf die suburbanen Gemeinden werden Objekte 15 Tage (-29%) schneller verkauft als in der Vorperiode. Dabei reduzierte sich die Angebotsmenge um knapp 5 Prozent. Die überproportionale Verkürzung der Inseratedauer deutet damit auf eine wachsende Nachfrage hin.

### Angebot nach Preissegment

*(Fokus auf suburbane Gemeinden (erster Agglomerationsgürtel), wo in der Regel die meisten Einfamilienhäuser inseriert werden)*

Im Segment mit Preisen über CHF 1.5 Mio. müssen Verkäufer\*innen ihre Objekte deutlich weniger lange inserieren, um sie verkaufen zu können, als noch in der vorherigen Periode (-46 Tage). Dies trotz einer Zunahme der Anzahl Inserate um 40 Prozent auf 70 Objekte. Das spricht für eine starke Nachfragezunahme. Im preiswertesten und mittleren Preissegment (CHF 1.0 – CHF 1.5 Mio.) hingegen verkürzen sich die Ausschreibungszeiten im Vergleich zu den rückläufigen Angebotsmengen nur unterproportional. In diesen beiden Segmenten deutet deshalb alles auf eine leicht rückläufige Nachfrage hin.

<sup>1</sup> Berichtsjahr: 01.07.2021 – 30.06.2022 (Vorjahr: 01.07.2020 – 30.06.2021)

<sup>2</sup> Aus methodischen Gründen wurden nicht alle Gemeindetypen untersucht. Es wurden nur Zentren, suburbane Gemeinden, einkommensstarke Gemeinden, periurbane Gemeinden und ländliche Pendlergemeinden gemäss Gemeindetypisierung des Bundesamts für Statistik (BFS).