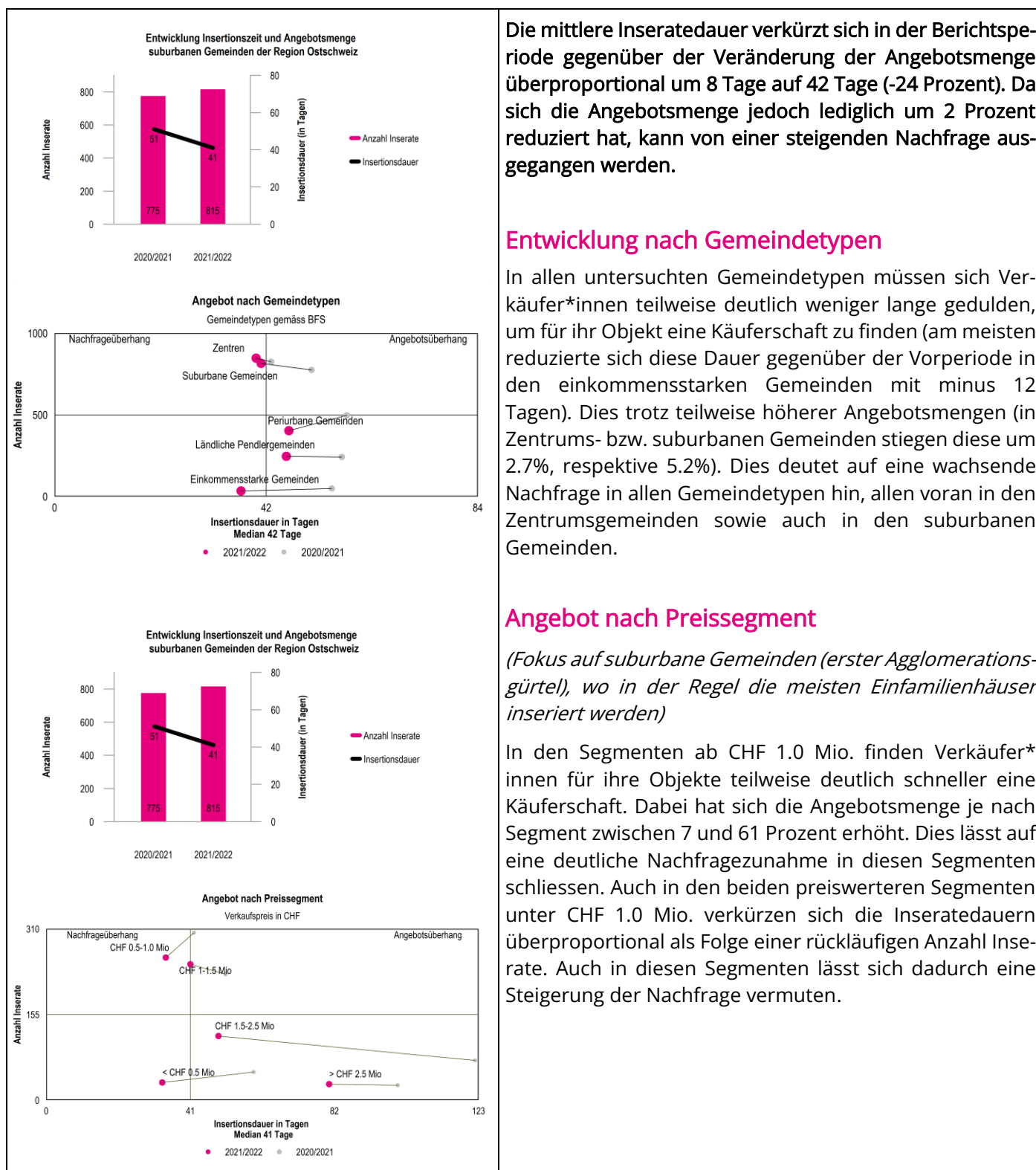


Einfamilienhäuser: Veränderungen von Inseratedauer und Angebotsmenge

Region Ostschweiz²: deutliches Nachfrageplus in der ganzen Region



Die mittlere Inseratedauer verkürzt sich in der Berichtsperiode gegenüber der Veränderung der Angebotsmenge überproportional um 8 Tage auf 42 Tage (-24 Prozent). Da sich die Angebotsmenge jedoch lediglich um 2 Prozent reduziert hat, kann von einer steigenden Nachfrage ausgegangen werden.

Entwicklung nach Gemeindetypen

In allen untersuchten Gemeindetypen müssen sich Verkäufer*innen teilweise deutlich weniger lange gedulden, um für ihr Objekt eine Käuferschaft zu finden (am meisten reduzierte sich diese Dauer gegenüber der Vorperiode in den einkommensstarken Gemeinden mit minus 12 Tagen). Dies trotz teilweise höherer Angebotsmengen (in Zentrums- bzw. suburbanen Gemeinden stiegen diese um 2.7%, respektive 5.2%). Dies deutet auf eine wachsende Nachfrage in allen Gemeindetypen hin, allen voran in den Zentrums- und suburbanen Gemeinden sowie auch in den suburbanen Gemeinden.

Angebot nach Preissegment

(Fokus auf suburbane Gemeinden (erster Agglomerationsgürtel), wo in der Regel die meisten Einfamilienhäuser inseriert werden)

In den Segmenten ab CHF 1.0 Mio. finden Verkäufer*innen für ihre Objekte teilweise deutlich schneller eine Käuferschaft. Dabei hat sich die Angebotsmenge je nach Segment zwischen 7 und 61 Prozent erhöht. Dies lässt auf eine deutliche Nachfragezunahme in diesen Segmenten schliessen. Auch in den beiden preiswerteren Segmenten unter CHF 1.0 Mio. verkürzen sich die Inseratedauern überproportional als Folge einer rückläufigen Anzahl Inserate. Auch in diesen Segmenten lässt sich dadurch eine Steigerung der Nachfrage vermuten.

¹ Berichtsjahr: 01.07.2021 – 30.06.2022 (Vorjahr: 01.07.2020 – 30.06.2021)

² Aus methodischen Gründen wurden nicht alle Gemeindetypen untersucht. Es wurden nur Zentren, suburbane Gemeinden, einkommensstarke Gemeinden, periurbane Gemeinden und ländliche Pendlergemeinden gemäss Gemeindetypisierung des Bundesamts für Statistik (BFS).