

Les loyers proposés atteignent de nouveaux sommets en mars

Après un bref recul le mois précédent, les loyers proposés en Suisse ont à nouveau augmenté en mars. Ils sont ainsi une fois encore à leur niveau le plus élevé depuis le début de l'enquête, en 2009. À l'échelle des cantons et des villes aussi, les loyers proposés ont en majorité augmenté, à quelques exceptions près. C'est ce que montrent les chiffres actuels de l'indice des loyers de Homegate.

Zurich, le 13 avril 2023 – L'indice des loyers de Homegate est créé par la plateforme immobilière Homegate en collaboration avec la Banque cantonale zurichoise (BCZ). Il mesure la variation mensuelle des loyers, après correction des facteurs qualitatifs, des logements neufs et des logements à relouer sur la base des offres actuelles du marché. Par rapport au mois précédent, l'indice a augmenté de 0,3 point en mars et se situe désormais à un nouveau niveau record de 120,2 points (plus 0,3 %). En comparaison avec l'année précédente, les loyers proposés ont augmenté de 2,6 % en Suisse.

Évolutions dans les cantons

Au niveau cantonal, les loyers proposés ont connu une hausse dans 18 des 25 cantons. Les personnes en quête d'un logement devaient en particulier prévoir 1,3 % de plus à Nidwald et 1 % de plus à Soleure pour leur nouvel appartement. Dans tous les autres cantons ayant connu une augmentation, celle-ci était inférieure à 1 %. À l'inverse, il était possible de faire des économies dans les cantons de Schwytz (moins 1,3 %) et des Grisons (moins 1,2 %), où les loyers proposés ont le plus diminué. Dans les autres cantons concernés, la baisse des prix se situait entre moins 0,2 et moins 0,4 %. Malgré ces changements, seul Zoug a connu un recul des loyers proposés en mars par rapport à l'année précédente (de moins 2 %, après un recul de moins 0,4 % en mars). Tous les autres cantons ont enregistré une hausse des loyers proposés au cours des douze derniers mois, allant parfois jusqu'à plus de 4 % (Glaris, Valais ainsi qu'Appenzell Rhodes-Intérieures et Rhodes-Extérieures).

Évolutions dans les villes

Dans les villes analysées, Zurich se distingue tout particulièrement en matière d'évolution des loyers proposés, puisqu'ils ont augmenté de 2,1 % par rapport au mois précédent. Bien que cette hausse puisse largement être attribuée à une baisse temporaire en février, les loyers publiés dans la ville de Zurich atteignent des niveaux records en mars (plus 0,7 % par rapport au niveau record actuel de janvier 2023), à l'image du reste de la Suisse. À Berne également, les locataires ont été confrontés à des dépenses au montant jusque-là inégalé le mois dernier. Là aussi, les loyers proposés ont atteint un nouveau sommet de l'indice suite à une hausse de 0,6 %. Les loyers ont également augmenté à Genève (plus 1 %), à Lucerne et à St-Gall (plus 0,4 %), tandis qu'ils ont diminué à Bâle (moins 0,6 %), à Lausanne (moins 0,4 %) et à Lugano (moins 0,3 %). Toutes les villes observées ont néanmoins connu une augmentation des loyers proposés par rapport à l'année précédente, Zurich (plus 7,3 %) et Lugano (plus 6,4 %) en tête.

Méthode de correction des facteurs qualitatifs

L'évolution des loyers proposés en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, l'emplacement et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers des logements neufs et des logements à relouer sur Homegate. L'indice des loyers de Homegate est le plus ancien en Suisse à être apuré des facteurs de qualité et est considéré comme une source de référence pour les professionnels de l'immobilier pour déterminer le prix d'objets locatifs.

Vous trouverez les données pour tous les cantons et villes depuis le début de l'enquête dans la [section Actualités de SMG Swiss Marketplace Group SA](#). Le prochain indice des loyers de Homegate sera vraisemblablement publié le 10 mai 2023.

Informations complémentaires

SMG Swiss Marketplace Group AG

Fabian Korn, Communications Manager Real Estate & Media Spokesperson

media@swissmarketplace.group / +41 44 711 86 29

À propos de Homegate

Fondée en 2001, Homegate (homegate.ch) n'a cessé d'évoluer jusqu'à devenir l'un des principaux portails suisses de l'immobilier. Homegate est une division de SMG Swiss Marketplace Group SA (swissmarketplace.group).

À propos de SMG Swiss Marketplace Group

SMG Swiss Marketplace Group SA est un réseau pionnier de marchés en ligne et une entreprise numérique européenne avant-gardiste qui simplifie la vie des gens grâce à des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit à ses clients les meilleurs outils pour prendre des décisions importantes dans leur quotidien. Le portefeuille s'étend actuellement sur quatre domaines d'activité: Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24, CAR FOR YOU), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) et Finance & Insurance (FinanceScout24). La société a été fondée en novembre 2021 par TX Group AG, Ringier AG, La Mobilière et General Atlantic.