

## La hausse des loyers proposés en Suisse se poursuit

**En mai, les loyers proposés en Suisse ont continué d'augmenter. Au niveau cantonal, tous les cantons, sauf un, ont également connu une hausse. Dans le même temps, les loyers proposés ont augmenté plus fortement dans la plupart des villes étudiées que dans les cantons correspondants. C'est ce que montrent les chiffres actuels de l'indice des loyers de Homegate.**

Zurich, le 15 juin 2023 – L'indice des loyers de Homegate est créé par la plateforme immobilière Homegate en collaboration avec la Banque cantonale zurichoise (BCZ). Il mesure la variation mensuelle des loyers – après correction des facteurs qualitatifs – des logements neufs et des logements à relouer sur la base des offres actuelles du marché. Par rapport au mois précédent, l'indice a augmenté de 0,5 point en mai et se situe à 121,2 points (plus 0,4 %). En comparaison avec l'année précédente, les loyers proposés ont augmenté de 3,1 % en Suisse.

### Évolution dans les cantons

À l'exception du canton de Fribourg (moins 0,2 %), les loyers proposés ont également augmenté partout au niveau des cantons. Toutefois, le canton de Fribourg a enregistré un nouveau pic en avril et mars de cette année, ce qui relativise le léger recul observé en mai. Pour les autres cantons, l'augmentation des loyers proposés a pu aller jusqu'à 3,6 % dans le canton de Schwyz, qui atteint ainsi clairement un nouveau record. Les mois à venir montreront dans quelle mesure il s'agit d'un effet limité dans le temps. Dans les cantons d'Uri (2,6 %), de Nidwald (2 %) et de Zoug (1,9 %), les loyers proposés ont également nettement augmenté le mois dernier. Parallèlement, le canton de Zoug est le seul à enregistrer une évolution négative par rapport à l'année précédente (moins 1 %), ce qui peut s'expliquer en premier lieu par les fluctuations relativement importantes des loyers proposés dans ce canton. En revanche, c'est à Uri (7,8 %) et à Schwyz (6,9 %) que les loyers proposés ont le plus augmenté au cours des douze derniers mois. Les prix ont également fluctué, mais ils ont tout de même augmenté.

### Évolution dans les villes

La situation est similaire au niveau des villes étudiées. À l'exception de la ville de Berne (moins 0,3 %), les prix des logements locatifs proposés ont connu une augmentation située entre 0,5 % (Bâle) et 1,6 % (Zurich). Par rapport au mois de mai de l'année dernière, les loyers proposés ont augmenté de plus de 1 % dans les huit villes étudiées, en particulier à Zurich (10 %) et à Lugano (7,7 %). Si l'on considère les loyers proposés dans les villes, on constate en outre que la plupart d'entre eux ont augmenté plus fortement, en mai, que dans les cantons correspondants. Les seules exceptions sont Berne (avec des loyers proposés en baisse en mai au niveau de la ville) et Lucerne (les prix cantonaux ont augmenté d'environ le double des prix urbains). Cela indique que la demande urbaine reste élevée.

### Méthode de correction des facteurs qualitatifs

L'évolution des loyers proposés en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à l'emplacement et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers des logements neufs et des logements à relouer sur Homegate. L'indice des loyers de Homegate est le plus ancien en Suisse à être apuré des facteurs de qualité et est considéré comme une source de référence pour les professionnels de l'immobilier pour déterminer le prix d'objets locatifs.

Vous trouverez les données pour tous les cantons et villes depuis le début de l'enquête dans la [section Actualités de SMG Swiss Marketplace Group SA](#). Le prochain indice des loyers de Homegate sera vraisemblablement publié le 18 juillet 2023.

**Informations complémentaires**

SMG Swiss Marketplace Group AG

Fabian Korn, Communications Manager Real Estate & Media Spokesperson

media@swissmarketplace.group / +41 44 711 86 29

**À propos de Homegate**

Depuis sa fondation, en 2001, Homegate ([homegate.ch](https://www.homegate.ch)) n'a cessé d'évoluer, jusqu'à devenir l'un des principaux portails suisses de l'immobilier. Homegate est une division de SMG Swiss Marketplace Group SA ([swissmarketplace.group](https://www.swissmarketplace.group)).

**À propos de SMG Swiss Marketplace Group**

SMG Swiss Marketplace Group SA est un réseau pionnier de marchés en ligne et une entreprise numérique européenne avant-gardiste qui simplifie la vie des gens grâce à des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit à ses clients les meilleurs outils pour prendre des décisions importantes dans leur quotidien. Le portefeuille s'étend actuellement à quatre domaines d'activité: Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24, CAR FOR YOU), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) et Finance & Insurance (FinanceScout24). La société a été fondée en novembre 2021 par TX Group AG, Ringier AG, La Mobilière et General Atlantic.