

Anstieg der Schweizer Angebotsmieten setzt sich fort

Der Anstieg der Angebotsmieten in der Schweiz hält auch im Mai an. Auch auf kantonaler Ebene legten alle Kantone bis auf einen zu. Gleichzeitig stiegen die Angebotsmieten in den meisten untersuchten Städten stärker, als es in den dazugehörigen Kantonen der Fall war. Dies zeigen die aktuellen Zahlen vom Homegate-Mietindex.

Zürich, 15. Juni 2023 – Der Homegate-Mietindex für Angebotsmieten wird vom Immobilienmarktplatz Homegate in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote. Gegenüber dem Vormonat hat sich der Index im Mai um 0.5 Punkte erhöht und steht nun bei 121.2 Punkten (plus 0.4 Prozent). Gegenüber dem Vorjahr sind die Angebotsmieten schweizweit um 3.1 Prozent gestiegen.

Veränderung in den Kantonen

Mit Ausnahme des Kantons Freiburg (minus 0.2 Prozent) sind die Angebotsmieten auch auf der Ebene der Kantone überall angestiegen. Allerdings verzeichnete der Kanton Freiburg in den Monaten April und März dieses Jahres einen neuen Höchstwert, was den leichten Rückgang im Mai relativiert. Bei den restlichen Kantonen sind die Angebotsmieten um bis zu 3.6 Prozent im Kanton Schwyz, welcher damit deutlich eine neue Höchstmarke erreicht. Die kommenden Monate werden zeigen, inwiefern es sich dabei um einen zeitlich befristeten Effekt handelt. Auch in den Kantonen Uri (2.6 Prozent), Nidwalden (2 Prozent) sowie Zug (1.9 Prozent) sind die Angebotsmieten im vergangenen Monat deutlich gestiegen. Gleichzeitig verzeichnet der Kanton Zug gegenüber dem Vorjahr als einziger Kanton eine negative Entwicklung (minus 1 Prozent), was in erster Linie mit den vergleichsweise starken Schwankungen der Angebotsmieten in diesem Kanton begründet werden kann. Am stärksten gestiegen in den letzten zwölf Monaten sind die Angebotsmieten derweil in Uri (7.8 Prozent) und Schwyz (6.9 Prozent). Dies bei ebenfalls schwankenden, aber dennoch steigenden Preisen.

Veränderung in den Städten

Ein ähnliches Bild zeigt sich auf der Ebene der untersuchten Städte. Mit Ausnahme der Stadt Bern (minus 0.3 Prozent) sind die Preise für ausgeschriebene Mietwohnungen zwischen 0.5 Prozent (Basel) und 1.6 Prozent (Zürich) gestiegen. Gegenüber Mai letzten Jahres sind die Angebotsmieten in allen acht untersuchten Städten um über ein Prozent gestiegen, allen voran in Zürich (10 Prozent) und Lugano (7.7 Prozent). Bei der Betrachtung der Angebotsmieten in den Städten fällt zudem auf, dass diese im Mai mehrheitlich stärker gestiegen sind, als dies in den dazugehörigen Kantonen der Fall war. Einzige Ausnahmen bilden Bern (bei sinkenden Angebotsmieten im Mai auf Ebene Stadt) sowie Luzern (kantonale Preise stiegen um rund das doppelte der städtischen Preise). Dies deutet auf eine nach wie vor hohe urbane Nachfrage hin.

Methode der Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmieten in der Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen bereinigt. Der Vorteil dieser sogenannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf Homegate abgebildet wird. Der Homegate-Mietindex ist der älteste qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz und gilt als Referenzquelle für Immobilienprofis für die Preisbestimmung von Mietobjekten.

Die Daten für alle Kantone und Städte seit Erhebungsbeginn finden Sie in der neuesten Meldung im [News-Bereich der SMG Swiss Marketplace Group AG](#). Der nächste Homegate-Mietindex erscheint voraussichtlich am 18. Juli 2023.

Medienkontakt

SMG Swiss Marketplace Group AG

Fabian Korn, Communications Manager Real Estate & Media Spokesperson

media@swissmarketplace.group / +41 44 711 86 29

Über Homegate

Homegate (homegate.ch) wurde im Jahr 2001 gegründet und hat sich seither zu einem der führenden Immobilienmarktplätze der Schweiz entwickelt. Homegate ist ein Geschäftsbereich der SMG Swiss Marketplace Group AG (swissmarketplace.group).

Über die SMG Swiss Marketplace Group AG

Die SMG Swiss Marketplace Group AG ist ein wegweisendes Netzwerk von Online-Marktplätzen und ein innovatives europäisches Digitalunternehmen, das den Menschen das Leben mit zukunftsgerichteten Produkten vereinfacht. SMG Swiss Marketplace Group AG gibt ihren Kundinnen und Kunden die besten Tools für ihre Lebensentscheidungen an die Hand. Das Portfolio umfasst Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24, CAR FOR YOU), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) und Finance and Insurance (FinanceScout24). Das Unternehmen wurde im November 2021 von TX Group AG, Ringier AG, Die Mobiliar und General Atlantic gegründet.