

Communiqué de presse

Zurich, le 17 août 2023

Les loyers proposés sur le marché suisse continuent d'augmenter, sauf à Zurich

En juillet aussi, les loyers proposés en Suisse ont poursuivi leur augmentation, à raison de 0,5 % par rapport au mois précédent. S'ils fluctuent de manière assez similaire dans un cadre régional mensuel comparable, la pause de la hausse dans le canton et la ville de Zurich est particulièrement notable. Par rapport à l'année précédente, ces deux zones ont toutefois connu des hausses significatives. C'est ce que montrent les chiffres actuels de l'indice des loyers de Homegate.

L'indice des loyers de Homegate est utilisé par la plateforme immobilière homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale zurichoise (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements nouvellement mis ou bien remis en location sur la base des offres actuelles du marché. Par rapport au mois précédent, l'indice a augmenté de 0,6 point en juillet et se situe désormais à 122,4 points (plus 0,5 %). En comparaison avec l'année précédente, les loyers proposés ont augmenté de 4 % en Suisse.

Changement dans les cantons

En résumé, les loyers proposés ont enregistré en juillet de légères augmentations largement répandues, ainsi que de faibles, mais nettes, baisses. C'est dans les cantons de Bâle-Ville, Saint-Gall et Vaud que les loyers ont connu les plus fortes hausses par rapport au mois précédent, de 0,8 % chacune. Contrairement à la plupart des mois précédents, aucun canton n'a ainsi enregistré une augmentation supérieure à 1 %. Dans ce contexte, il est également frappant de constater que les loyers proposés dans le canton de Zurich (plus 0,2 %) sont en dessous de la valeur nationale. À l'inverse, seuls six cantons affichent une baisse des loyers proposés, les cantons de Schwytz (moins 1,9 %) et des Grisons (moins 1,3 %) en tête. Par rapport à l'année précédente, les loyers proposés ont globalement augmenté, y compris à Zurich où la hausse est de 6,1 %. Le canton de Schwytz connaît lui aussi une nette augmentation par rapport à l'année dernière (plus 6,4 %).

Changement dans les villes

Dans les villes suisses étudiées, il est également frappant de constater que les loyers proposés pour la ville de Zurich n'ont pas changé en juillet. Ils ont toutefois nettement augmenté par rapport à l'année précédente, à raison de 10,1 %. Dans les autres villes examinées aussi, les loyers proposés ont augmenté de 2,2 % (Lucerne) à 7,8 % (Lugano) par rapport à juillet 2022. Au mois de juillet de cette année, les loyers proposés ont également augmenté partout, à l'exception de la ville de Zurich, Lucerne (plus 1,7 %) et Saint-Gall (plus 1,2 %) ayant connu les plus fortes hausses.

Méthode de correction des facteurs qualitatifs

L'évolution des loyers proposés en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à l'emplacement et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que

l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers des logements neufs et des logements à relouer sur Homegate. L'indice des loyers de Homegate est le plus ancien en Suisse à être apuré des facteurs de qualité et est considéré comme une source de référence pour les professionnels de l'immobilier pour déterminer le prix d'objets locatifs.

Vous trouverez les données pour tous les cantons et villes depuis le début de l'enquête dans la section Actualités de SMG Swiss Marketplace Group SA. Le prochain indice des loyers de Homegate sera vraisemblablement publié le 14 septembre 2023.

Contact médias



Fabian Korn

Communications Manager & Media Spokesperson

fabian.korn@swissmarketplace.group

+41 44 711 86 29

À propos de SMG Swiss Marketplace Group

SMG Swiss Marketplace Group SA est un réseau pionnier de marchés en ligne et une entreprise numérique européenne avant-gardiste qui simplifie la vie des gens grâce à des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit à ses clients les meilleurs outils pour prendre des décisions importantes dans leur quotidien. Le portefeuille s'étend actuellement à quatre domaines d'activité: Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24, CAR FOR YOU), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) et Finance & Insurance (FinanceScout24). La société a été fondée en novembre 2021 par TX Group AG, Ringier AG, La Mobilière et General Atlantic.