

Communiqué de presse

Zurich, le 17 Octobre 2023

La hausse des loyers se poursuit, à Zurich aussi

En septembre, les loyers proposés sur le marché suisse ont fait un nouveau bond. Concrètement, les loyers des biens publiés ont augmenté de 0,5 %. Dans les cantons, les évolutions du mois dernier oscillent entre -0,6 % et +3,9 %. Autre fait marquant : les loyers proposés dans le canton et la ville de Zurich ont à nouveau augmenté, après une pause de deux mois. C'est ce que montrent les chiffres actuels de l'indice des loyers de Homegate.

L'indice des loyers de Homegate est utilisé par la plateforme immobilière homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale zurichoise (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements nouvellement mis ou bien remis en location sur la base des offres actuelles du marché. Par rapport au mois précédent, l'indice a augmenté de 0,6 point en septembre et se situe désormais à 123,3 points (plus 0,5 %). En comparaison avec l'année précédente, les loyers proposés ont augmenté de 3,7 % en Suisse.

Changement dans les cantons

En observant les cantons individuellement, les loyers proposés en septembre sont plus élevés dans la majorité des cantons qu'ils ne l'étaient en août. Seuls six cantons sur 25 (les cantons d'Appenzell sont regroupés) affichent une baisse des prix, notamment celui de Bâle-Ville qui a connu un recul de 0,6 %. Dans les cinq autres cantons, la diminution est inférieure à 0,3 %. Malgré cette évolution partiellement en baisse, les loyers proposés ont augmenté dans tous les cantons sans exception par rapport à l'année précédente. Les plus fortes hausses ont été enregistrées à Schwytz (6,2 %), Zurich (6,1 %) et en Valais (5,4 %). Pour Zurich, les loyers proposés ont également augmenté de 1,1 % ce mois-ci, après être restés stables ou avoir été en baisse au cours des deux mois précédents. La pause a donc de nouveau fait place à l'évolution habituelle, du moins au mois de septembre.

Changement dans les villes

Dans les villes étudiées, la situation est similaire à celle des cantons pour le mois de septembre. Ainsi, les loyers proposés ont évolué entre une hausse de 1,9 % à Zurich et une baisse de 1 % à Lausanne. L'évolution des prix stable, voire en baisse dans l'intervalle, s'est donc déjà corrigée dans la ville de Zurich. Comme pour les cantons, la rétrospective annuelle montre une augmentation constante, pour laquelle toutes les villes analysées affichent des hausses de plus de 1 %. C'est dans la ville de Zurich que les loyers proposés ont le plus augmenté, avec une nette progression de 11,4 % par rapport à septembre 2022.

Méthode de correction des facteurs qualitatifs

L'évolution des loyers proposés en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à l'emplacement et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers des logements neufs et des logements à relouer sur Homegate. L'indice des loyers de Homegate est le plus ancien en Suisse à être apuré des facteurs de qualité et est considéré comme une source de référence pour les professionnels de l'immobilier pour déterminer le prix d'objets locatifs.

Vous trouverez les données pour tous les cantons et villes depuis le début de l'enquête dans la [section Actualités de SMG Swiss Marketplace Group SA](#). Le prochain indice des loyers de Homegate sera vraisemblablement publié le 14 novembre 2023.

Contact médias



Fabian Korn

Communications Manager & Media Spokesperson

fabian.korn@swissmarketplace.group

+41 44 711 86 29

À propos de SMG Swiss Marketplace Group

SMG Swiss Marketplace Group SA est un réseau pionnier de marchés en ligne et une entreprise numérique européenne avant-gardiste qui simplifie la vie des gens grâce à des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit à ses clients les meilleurs outils pour prendre des décisions importantes dans leur quotidien. Le portefeuille s'étend actuellement à quatre domaines d'activité: Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24, CAR FOR YOU), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) et Finance & Insurance (FinanceScout24). La société a été fondée en novembre 2021 par TX Group AG, Ringier AG, La Mobilière et General Atlantic.