

Communiqué de presse

Zurich, le 2 novembre 2023

Les offres de logements en location et propriété deviennent plus onéreuses

Le mois passé, les nouveaux locataires ont une nouvelle fois dû mettre nettement davantage la main à la poche. Les prix des offres pour les logements en propriété, quant à eux, évoluent de manière différenciée : tandis que les prévisions de prix augmentent au niveau des appartements en propriété, la phase de stabilisation se poursuit pour les maisons individuelles.

Après une courte pause le mois précédent, les prix des annonces pour appartements en propriété ont à nouveau connu une forte hausse de +0,7 pour cent. En revanche, les offres de maisons individuelles ont vu leurs prix baisser légèrement (-0,3 pour cent). Sur une base annuelle également, les prix attendus pour ces formes de propriété du logement diffèrent entre eux : la hausse des prix de la propriété par étage se fait clairement ressentir (+2,1 pour cent), mais aucune hausse ne se dessine pour les maisons individuelles (-0,2 pour cent). C'est ce que révèle la dernière analyse des annonces dans le Swiss Real Estate Offer Index, publié conjointement par SMG Swiss Marketplace Group et par le cabinet de conseil immobilier CIFI SA.

Appartements en copropriété : prévisions de prix plus élevées pour les acheteurs

« La croissance continue des prix demandés pour les appartements en copropriété est remarquable si l'on tient compte du fait que l'offre d'unités disponibles s'est à nouveau nettement élargie depuis le début de l'année », déclare Martin Waeber, Managing Director Real Estate de SMG Swiss Marketplace Group. En dépit de ce constat, les vendeurs d'appartements en propriété considèrent que la demande continue de dépasser nettement l'offre et qu'il est donc possible de pratiquer des prix de vente plus élevés. « Sur le marché des maisons également, on observe à nouveau ces derniers mois une légère hausse de l'offre d'objets disponibles, ce qui a contribué à la stabilisation des prix pour les maisons individuelles », poursuit M. Waeber.

Le mois d'octobre fait augmenter les loyers proposés

L'offre limitée d'appartements en location, surtout dans les centres-villes, a engendré une nouvelle hausse de 0,4 pour cent en octobre pour les locataires en recherche de logement. Sur une année, on obtient ainsi une hausse notable de 2,7 pour cent. L'évolution diverge de la moyenne nationale en fonction de la région. Tandis que l'augmentation est supérieure à cette moyenne en Suisse orientale (+1,1 pour cent), dans le Grand Zurich (+0,8 pour cent), dans la Suisse du Nord-Ouest (+0,7 pour cent) et dans la région lémanique (+0,5 pour cent), aucun changement n'est observé dans le Mittelland (0,0

pour cent). En Suisse centrale (-0,6 pour cent) et dans le Tessin (-0,7 pour cent) en revanche, on constate des reculs.

État au 31 octobre 2023

Le Swiss Real Estate Offer Index est publié sur les sites Web d'ImmoScout24 et de CIFI SA.

<https://www.immoscout24.ch/fr/indice-immobilier>

<https://www.iazicifi.ch/fr/marche/indices-immobiliers/>

Vous trouverez plus d'informations et de statistiques concernant l'évolution globale en Suisse et dans les différentes grandes régions dans [l'espace de téléchargement](#).

Loyers proposés dans toute la Suisse (en CHF/m² par an)

| | 01.10.2023 | 31.10.2023 | Variation | en % |
|-------|------------|------------|-----------|--------|
| Mois | 274.1 | 275.3 | +1.2 | +0,4 % |
| | 31.10.2022 | 31.10.2023 | Variation | en % |
| Année | 268.1 | 275.3 | +7.2 | +2,7 % |

Offres de vente de maisons individuelles dans toute la Suisse (en CHF/m²)

| | 01.10.2023 | 31.10.2023 | Variation | en % |
|-------|------------|------------|-----------|--------|
| Mois | 7 448.9 | 7 425.5 | -23.4 | -0,3 % |
| | 31.10.2022 | 31.10.2023 | Variation | en % |
| Année | 7 438.5 | 7 425.5 | -13.0 | -0,2 % |

Offres de vente d'appartements en copropriété dans toute la Suisse (en CHF/m²)

| | 01.10.2023 | 31.10.2023 | Variation | en % |
|-------|------------|------------|-----------|--------|
| Mois | 8 607.3 | 8 663.2 | +55.9 | +0,7 % |
| | 31.10.2022 | 31.10.2023 | Variation | en % |
| Année | 8 484.8 | 8 663.2 | +178.4 | +2,1 % |

Les valeurs peuvent présenter des différences d'arrondi.

Contact médias



Sebastian Sinemus

Senior Communications Manager & Media Spokesperson

media@swissmarketplace.group

+41 79 819 21 50

À propos de SMG Swiss Marketplace Group

SMG Swiss Marketplace Group SA est un réseau pionnier de marchés en ligne et une entreprise numérique européenne avant-gardiste qui simplifie la vie des gens grâce à des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit à ses clients les meilleurs outils pour prendre des décisions importantes dans leur quotidien. Le portefeuille s'étend actuellement à quatre domaines d'activité: Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24, CAR FOR YOU), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) et Finance & Insurance (FinanceScout24). La société a été fondée en novembre 2021 par TX Group AG, Ringier AG, La Mobilière et General Atlantic.