

Communiqué de presse

Zurich, le 13 Novembre 2023

La hausse des loyers proposés se poursuit en octobre

Les loyers proposés pour les biens en location continuent d'augmenter en octobre, avec une progression de 0,4 % par rapport au mois précédent. Il en résulte des loyers supérieurs de 4 % par rapport à octobre 2022. Une augmentation perceptible également au niveau des cantons, qui enregistrent tous une hausse des loyers. Dans certains, les biens locatifs sont proposés à des tarifs supérieurs de 7,5 % par rapport à l'année précédente. C'est ce que montrent les chiffres actuels de l'indice des loyers de Homegate.

L'indice des loyers de Homegate est utilisé par la plateforme immobilière homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale zurichoise (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements nouvellement mis ou bien remis en location sur la base des offres actuelles du marché. Par rapport au mois précédent, l'indice a augmenté de 0,5 point en octobre et se situe désormais à 123,8 points (plus 0,4 %). En comparaison avec l'année précédente, les loyers proposés ont augmenté de 4 % en Suisse.

Changement dans les cantons

Au niveau cantonal, on constate une augmentation des loyers proposés quasi généralisée en octobre: seuls les cantons d'Obwald et de Nidwald (moins 0,5 % chacun) ainsi que le canton de Schwytz (moins 0,3 %) ont constaté une baisse des loyers proposés pour les biens locatifs. En revanche, les loyers ont augmenté dans tous les autres cantons, en particulier dans celui de Glaris (plus 2,9 %), de Schaffhouse (plus 2,3 %) et d'Uri (plus 1,8 %).

Si l'on compare les chiffres avec le mois d'octobre 2022, toutes les variations de prix sont à la hausse, même dans les trois cantons qui ont connu une baisse le mois dernier. Dans le canton de Schwytz par exemple, les loyers proposés ont nettement augmenté (plus 5,3 %) par rapport à l'année précédente, malgré un recul de 0,3 % en octobre. Seuls cinq cantons affichent une augmentation encore plus importante que celle de Schwytz par rapport à l'année précédente : celui de Glaris (plus 7,5 %), celui du Valais (plus 6,9 %), ceux d'Appenzell Rhodes-Intérieures et d'Appenzell Rhodes-Extérieures (à eux deux plus 6,6 %), celui de Zurich (plus 6,3 %) et celui de Schaffhouse (plus 5,9 %).

Changement dans les villes

Au mois d'octobre, les villes ont enregistré des fluctuations nettement moins importantes. Alors que les loyers proposés ont nettement augmenté à Lucerne (plus 1,8 %), ils ont légèrement diminué dans deux des huit villes étudiées, à savoir Genève et Saint-Gall (moins 0,4 % chacune). Les cinq autres villes

affichent une légère hausse de moins de 0,4 %. Dans l'ensemble, on constate une augmentation des loyers proposés dans les huit villes par rapport à 2022, en particulier à Zurich (plus 10 %), à Genève (plus 4,3 %), à Berne (plus 4,2 %) et à Lugano (plus 4 %).

Méthode de correction des facteurs qualitatifs

L'évolution des loyers proposés en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à l'emplacement et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers des logements neufs et des logements à relouer sur Homegate. L'indice des loyers de Homegate est le plus ancien en Suisse à être apuré des facteurs de qualité et est considéré comme une source de référence pour les professionnels de l'immobilier pour déterminer le prix d'objets locatifs.

Vous trouverez les données pour tous les cantons et villes depuis le début de l'enquête dans la [section Actualités de SMG Swiss Marketplace Group SA](#). Le prochain indice des loyers de Homegate sera vraisemblablement publié le 14 décembre 2023.

Contact médias



Fabian Korn

Communications Manager & Media Spokesperson

media@swissmarketplace.group

+41 44 711 86 29

À propos de SMG Swiss Marketplace Group

SMG Swiss Marketplace Group SA est un réseau pionnier de marchés en ligne et une entreprise numérique européenne avant-gardiste qui simplifie la vie des gens grâce à des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit à ses clients les meilleurs outils pour prendre des décisions importantes dans leur quotidien. Le portefeuille s'étend actuellement à quatre domaines d'activité: Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24, CAR FOR YOU), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) et Finance & Insurance (FinanceScout24). La société a été fondée en novembre 2021 par TX Group AG, Ringier AG, La Mobilière et General Atlantic.