

Medienmitteilung

Zürich, 13. November 2023

Anstieg der Angebotsmieten setzt sich auch im Oktober fort

Die Angebotsmieten ausgeschriebener Objekte steigen im Oktober weiter an und nehmen im Vergleich zum Vormonat um 0.4 Prozent zu. Daraus resultiert ein um 4 Prozent teureres Angebot, als dies noch im Oktober 2022 der Fall war. Die Zunahme macht sich auch bei der Entwicklung in den Kantonen bemerkbar, deren Angebotsmieten gegenüber dem Vorjahr ausnahmslos um bis zu 7.5 Prozent gestiegen sind. Dies zeigen die aktuellen Zahlen vom Homegate-Mietindex.

Der Homegate-Mietindex für Angebotsmieten wird vom Immobilienmarktplatz Homegate in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote. Gegenüber dem Vormonat hat sich der Index im Oktober um 0.5 Punkte erhöht und steht nun bei 123.8 Punkten (plus 0.4 Prozent). Gegenüber dem Vorjahr sind die Angebotsmieten schweizweit um 4 Prozent gestiegen.

Veränderung in den Kantonen

Unter den Kantonen sind diejenigen mit einer Zunahme der Angebotsmieten im Oktober deutlich in Überzahl: lediglich in Ob- und Nidwalden (je minus 0.5 Prozent) sowie in Schwyz (minus 0.3 Prozent) sind die Mietpreise ausgeschriebener Wohnungen zurückgegangen. In allen restlichen Kantonen sind sie hingegen gestiegen, allen voran in Glarus (plus 2.9 Prozent), Schaffhausen (plus 2.3 Prozent) und Uri (plus 1.8 Prozent). Zieht man dagegen den Vergleich zum Oktober von vor einem Jahr, so zeigen sämtliche Preisveränderungen nach oben, auch in den drei Kantonen mit einem Rückgang im vergangenen Monat. Im Kanton Schwyz beispielsweise sind die Angebotsmieten trotz eines Rückgangs im Oktober um 0.3 Prozent gegenüber dem Vorjahr um deutliche 5.3 Prozent gestiegen. Einzig fünf Kantone weisen im Vorjahresvergleich eine noch höhere Zunahme als Schwyz aus: Glarus (plus 7.5 Prozent), das Wallis (plus 6.9 Prozent), die beiden Appenzeller Kantone (werden zusammengefasst; plus 6.6 Prozent), Zürich (plus 6.3 Prozent) und Schaffhausen (plus 5.9 Prozent).

Veränderung in den Städten

Wesentlich weniger grosse Ausschläge verzeichnen die Angebotsmieten im Monat Oktober in den Städten. Während diese lediglich in Luzern (plus 1.8 Prozent) einen deutlichen Anstieg aufweisen, sind sie mit Genf und St. Gallen (je minus 0.4 Prozent) in zwei von acht untersuchten Städten leicht zurückgegangen. Die restlichen fünf Städte weisen je ein leichtes Plus von unter 0.4 Prozent aus. Im Jahresvergleich haben die Angebotspreise für Mietwohnungen indes in allen acht Städten angezogen, insbesondere in Zürich (plus 10 Prozent) sowie auch in Genf (plus 4.3 Prozent), Bern (plus 4.2 Prozent) oder Lugano (plus 4 Prozent).

Methoden der Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmieten in der Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen bereinigt. Der Vorteil dieser sogenannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf Homegate abgebildet wird. Der Homegate-Mietindex ist der älteste qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz und gilt als Referenzquelle für Immobilienprofis für die Preisbestimmung von Mietobjekten.

Die Daten für alle Kantone und Städte seit Erhebungsbeginn finden Sie in der neuesten Meldung im [News-Bereich der SMG Swiss Marketplace Group AG](#). Der nächste Homegate-Mietindex erscheint voraussichtlich am 14. Dezember 2023.

Medienkontakt



Fabian Korn

Communications Manager & Media Spokesperson

media@swissmarketplace.group

+41 44 711 86 29

Über die SMG Swiss Marketplace Group AG

Die SMG Swiss Marketplace Group AG ist ein wegweisendes Netzwerk von Online-Marktplätzen und ein innovatives europäisches Digitalunternehmen, das den Menschen das Leben mit zukunftsgerichteten Produkten vereinfacht. SMG Swiss Marketplace Group AG gibt ihren Kundinnen und Kunden die besten Tools für ihre Lebensentscheidungen an die Hand. Das Portfolio umfasst Real Estate ([ImmoScout24](#), [Homegate](#), [Immostreet.ch](#), [home.ch](#), [Publimmo](#), [Acheter-Louer.ch](#), [CASASOFT](#), [IAZI](#)), Automotive ([AutoScout24](#), [MotoScout24](#), [CAR FOR YOU](#)), General Marketplaces ([anibis.ch](#), [tutti.ch](#), [Ricardo](#)) und Finance and Insurance ([FinanceScout24](#)). Das Unternehmen wurde im November 2021 von TX Group AG, Ringier AG, Die Mobiliar und General Atlantic gegründet.