

Communiqué de presse

Zurich, le 7 décembre

Qu'il s'agisse de louer ou d'acheter, les frais de logement augmentent en novembre

Se loger en Suisse devient plus cher. Le mois dernier, les logements en location ont été publiés à des prix nettement plus élevés. Mais les vendeurs de logements en propriété ont eux aussi relevé leurs exigences tarifaires, bien que les hausses dans ce segment soient relativement modérées.

Les locataires à la recherche d'un appartement doivent s'attendre à une hausse des prix d'ici la fin de l'année. Les créances locatives ont été augmentées en moyenne de 1,2% en novembre. C'est ce que montre l'analyse des annonces dans le Swiss Real Estate Offer Index, relevé et publié par ImmoScout24 en collaboration avec le cabinet de conseil immobilier CIFI.

Les loyers proposés ont augmenté dans toutes les régions en novembre bien que des différences aient été constatées. La plus forte croissance a été enregistrée dans le grand Zurich (+2,4%). Les loyers ont également enregistré une hausse supérieure à la moyenne en Suisse centrale (+1,3%). Des hausses un peu plus faibles ont été enregistrées dans la région lémanique (+0,9%), en Suisse orientale (+0,8%), au Tessin (+0,7%), en Suisse du Nord-Ouest (+0,4%) et dans le Mittelland (+0,3%).

Le marché du logement locatif reste exigeant

Les bailleurs peuvent compter sur une demande croissante pour leurs appartements; même si l'on se place tout au long de l'année: sur les douze derniers mois, les loyers proposés ont augmenté de 4,5% en moyenne dans le pays. « Pour les nouveaux locataires, l'environnement du marché reste donc difficile et rien ne devrait changer pour le moment en raison de la pénurie persistante de l'offre. Mais même ceux qui ne prévoient pas de déménager doivent prévoir des dépenses plus élevées. Le 2 décembre, le taux d'intérêt de référence relevant du droit du bail a été relevé pour la deuxième fois cette année, passant de 1,5% à 1,75%. Cela permettra, en fonction de la situation initiale, des augmentations de loyer allant jusqu'à 3% dans les locations existantes à partir d'avril 2024 », explique Martin Waeber, Managing Director Real Estate de SMG Swiss Marketplace Group.

Légères hausses de prix pour les logements en propriété

Les personnes souhaitant acquérir une maison individuelle ou un appartement en copropriété ont également dû augmenter légèrement leur budget à la fin du mois de novembre. En comparaison, les annonceurs n'ont toutefois que légèrement augmenté leurs attentes en matière de prix, avec +0,3%

dans les deux catégories de biens. En l'espace d'un an, les maisons individuelles (+1,1%) et les appartements en copropriété (+2,1%) affichent également des augmentations. Sur le marché des biens immobiliers individuels également, un niveau de prix généralement très élevé ainsi qu'une faible disponibilité rendent difficile la recherche du bien approprié.

État au 30 novembre 2023

Le Swiss Real Estate Offer Index est publié sur les sites Web d'ImmoScout24 et de CIFI SA.

<https://www.immoscout24.ch/fr/indice-immobilier>
<https://www.iazicifi.ch/fr/marche/indices-immobiliers/>

Vous trouverez plus d'informations et de statistiques concernant l'évolution globale en Suisse et dans les différentes grandes régions dans [l'espace de téléchargement](#).

Loyers proposés dans toute la Suisse (en CHF/m² par an)

	01.11.2023	30.11.2023	Variation	en %
Mois	275.3	278.6	+3.3	+1.2%
	30.11.2022	30.11.2023	Variation	en %
Année	266.6	278.6	+12.0	+4.5%

Offres de vente de maisons individuelles dans toute la Suisse (en CHF/m²)

	01.11.2023	30.11.2023	Variation	en %
Mois	7425.5	7448.1	+22.6	+0.3%
	30.11.2022	30.11.2023	Variation	en %
Année	7368.7	7448.1	+79.4	+1.1%

Offres de vente d'appartements en copropriété dans toute la Suisse (en CHF/m²)

	01.11.2023	30.11.2023	Variation	en %
Mois	8663.2	8686.0	+22.8	+0.3%
	30.11.2022	30.11.2023	Variation	en %
Année	8504.0	8686.0	+182.0	+2.1%

Les valeurs peuvent présenter des différences d'arrondi.

Contact médias



Sebastian Sinemus

Senior Communications Manager & Media Spokesperson

media@swissmarketplace.group

+41 79 819 21 50

À propos de SMG Swiss Marketplace Group

SMG Swiss Marketplace Group SA est un réseau pionnier de marchés en ligne et une entreprise numérique européenne avant-gardiste qui simplifie la vie des gens grâce à des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit à ses clients les meilleurs outils pour prendre des décisions importantes dans leur quotidien. Le portefeuille s'étend actuellement à quatre domaines d'activité: Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24, CAR FOR YOU), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) et Finance & Insurance (FinanceScout24). La société a été fondée en novembre 2021 par TX Group AG, Ringier AG, La Mobilière et General Atlantic.