

## Communiqué de presse

Zurich, le 18 décembre 2023

# Nouvelle hausse des loyers proposés en novembre

**La hausse des loyers proposés sur le marché pour les biens faisant l'objet d'une annonce s'est poursuivie en novembre. Par rapport au mois précédent, la valeur nationale a augmenté de 0,3 %, et de 4 % par rapport au mois de novembre 2022. À l'échelle des cantons, on constate également dans l'ensemble une hausse des loyers proposés, bien que le degré d'augmentation soit très variable. C'est ce que montrent les chiffres actuels de l'indice des loyers de Homegate.**

L'indice des loyers de Homegate est utilisé par la plateforme immobilière homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale zurichoise (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements nouvellement mis ou bien remis en location sur la base des offres actuelles du marché. Par rapport au mois précédent, l'indice a augmenté de 0,4 point en novembre et se situe désormais à 124,2 points (plus 0,3 %). En comparaison avec l'année précédente, les loyers proposés ont augmenté de 4 % en Suisse, comme c'était le cas en octobre.

## Changement dans les cantons

Dans 20 des 25 cantons (les cantons d'Appenzell sont regroupés), les loyers proposés ont augmenté en novembre. Seuls cinq cantons ont enregistré une baisse, avec Uri en tête (-1,5 %). Toutefois, ce recul notable dans le canton d'Uri s'explique par la forte hausse des loyers proposés en octobre, qui s'est désormais corrigée. Par rapport au mois de septembre, Uri affiche toujours une légère hausse de 0,3 %. Parmi les cantons affichant une hausse des loyers proposés, Schwytz (+2,4 %) et les Grisons (+2,2 %) se distinguent nettement et atteignent ainsi un nouveau record. Pour tous les autres cantons dans lesquels les loyers proposés ont augmenté, la hausse est restée inférieure à 1 % en novembre. Si l'on prend les chiffres sur un an, tous les cantons affichent, comme les mois précédents, une augmentation par rapport à novembre 2022. C'est notamment le cas en Valais (+8,1 %), dans le canton de Zurich (+7,6 %) et dans celui de Schaffhouse (+6,7 %).

## Changement dans les villes

Dans les huit villes analysées, les loyers proposés ont aussi évolué dans les deux sens au mois de novembre. Alors qu'ils ont notamment augmenté à Saint-Gall (+1,6 %) et à Lausanne (+ 1,5 %), ils n'ont reculé qu'à Berne (-0,7 %) et Lugano (-0,5 %). Cependant, toutes les villes affichent aussi une hausse par rapport à novembre 2022, la plus nette étant à Zurich (+11,8 %).

### Méthode de correction des facteurs qualitatifs

L'évolution des loyers proposés en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à l'emplacement et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers des logements neufs et des logements à relouer sur Homegate. L'indice des loyers de Homegate est le plus ancien en Suisse à être apuré des facteurs de qualité et est considéré comme une source de référence pour les professionnels de l'immobilier pour déterminer le prix d'objets locatifs.

Vous trouverez les données pour tous les cantons et villes depuis le début de l'enquête dans la [section Actualités de SMG Swiss Marketplace Group SA](#). Le prochain indice des loyers de Homegate sera vraisemblablement publié le 15 janvier 2024.

---

#### Contact médias



**Fabian Korn**

Communications Manager & Media Spokesperson

media@swissmarketplace.group

+41 44 711 86 29

#### À propos de SMG Swiss Marketplace Group

SMG Swiss Marketplace Group SA est un réseau pionnier de marchés en ligne et une entreprise numérique européenne avant-gardiste qui simplifie la vie des gens grâce à des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit à ses clients les meilleurs outils pour prendre des décisions importantes dans leur quotidien. Le portefeuille s'étend actuellement à quatre domaines d'activité: Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24, CAR FOR YOU), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) et Finance & Insurance (FinanceScout24). La société a été fondée en novembre 2021 par TX Group AG, Ringier AG, La Mobilière et General Atlantic.