

## Communiqué de presse

Zurich, le 19 février 2024

# Des fluctuations cantonales au niveau des loyers proposés en janvier

**Cette année, les loyers proposés augmentent à nouveau légèrement au niveau national (+ 0,3 %). Cependant, ce n'est pas le cas dans tous les cantons et dans toutes les villes. Ainsi, les loyers proposés ont baissé de 2,6 % en janvier dans le canton de Schwytz, alors qu'ils ont augmenté de 3,7 % dans le canton de Nidwald. À Zurich également, les loyers proposés ont de nouveau légèrement baissé pour la première fois depuis août 2023. C'est ce que montrent les chiffres actuels de l'indice des loyers de Homegate.**

L'indice des loyers de Homegate est utilisé par la plateforme immobilière homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale zurichoise (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements nouvellement mis ou bien remis en location sur la base des offres actuelles du marché. Par rapport au mois précédent, l'indice a augmenté de 0,4 point en janvier et se situe désormais à 125,6 points (+ 0,3 %). En comparaison avec l'année précédente, les loyers proposés ont augmenté de 1,9 % en Suisse.

## Changement dans les cantons

Dans l'ensemble, les fluctuations des loyers proposés dans les cantons se sont élevées à plus de six points de pourcentage en janvier. Les loyers proposés ont notamment augmenté dans les cantons de Nidwald (+ 3,7 %), du Valais (+ 2,6 %) et d'Appenzell (+ 2,5 % ; les cantons d'Appenzell sont regroupés). En revanche, ils ont baissé dans ceux de Schwytz (- 2,6 %), de Glaris (- 1,7 %) et de Bâle-Ville (- 0,4 %). Dans le canton de Zurich aussi, les loyers proposés ont de nouveau légèrement reculé pour la première fois depuis août 2023 (- 0,4 %). Par rapport à l'année précédente, le canton de Zurich affiche toutefois toujours une hausse de 7,1 %. Seuls les cantons des Grisons (+ 8,5 %) et de Zoug (+ 7,3 %) enregistrent une hausse encore plus importante par rapport à janvier 2023. Cependant, les loyers proposés n'ont baissé nulle part au cours des douze derniers mois.

## Changement dans les villes

Dans les huit villes observées, Lausanne (- 2,1 %) et Lugano (- 0,8 %) ont enregistré un mouvement des loyers proposés en janvier. En revanche, ceux-ci ont augmenté de 0,5 % à Zurich et à Berne. Sur l'ensemble de l'année, la ville de Zurich reste en tête avec une augmentation des loyers proposés de 11,5 %. Alors que les autres villes ont également enregistré des hausses de plus d'1 %, Genève (+ 5,2 %) ainsi que Lucerne et Berne (+ 4,8 % chacune) ont poursuivi leur progression.

### Méthode de correction des facteurs qualitatifs

L'évolution des loyers proposés en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à l'emplacement et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers des logements neufs et des logements à relouer sur Homegate. L'indice des loyers de Homegate est le plus ancien en Suisse à être apuré des facteurs de qualité et est considéré comme une source de référence pour les professionnels de l'immobilier pour déterminer le prix d'objets locatifs.

Vous trouverez les données pour tous les cantons et villes depuis le début de l'enquête dans la [section Actualités de SMG Swiss Marketplace Group SA](#). Le prochain indice des loyers de Homegate sera vraisemblablement publié le 19 mars 2024.

---

#### Contact médias



**Fabian Korn**

Communications Manager & Media Spokesperson

media@swissmarketplace.group

+41 44 711 86 29

#### À propos de SMG Swiss Marketplace Group

SMG Swiss Marketplace Group SA est un réseau pionnier de marchés en ligne et une entreprise numérique européenne avant-gardiste qui simplifie la vie des gens grâce à des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit à ses clients les meilleurs outils pour prendre des décisions importantes dans leur quotidien. Le portefeuille s'étend actuellement à quatre domaines d'activité: Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24, CAR FOR YOU), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) et Finance & Insurance (FinanceScout24). La société a été fondée en novembre 2021 par TX Group AG, Ringier AG, La Mobilière et General Atlantic.