

Communiqué de presse

Zurich, le 16 avril 2024

Les loyers proposés connaissent parfois une hausse à deux chiffres en comparaison annuelle

Les loyers des appartements locatifs en Suisse ont à nouveau légèrement augmenté en mars. Ils ont progressé de 0,4 % par rapport au mois précédent et de 5,5 % par rapport à l'année précédente. Cette tendance annuelle est confirmée par tous les cantons: en l'espace de douze mois, les hausses sont même à deux chiffres à Schaffhouse, à Zurich et à Nidwald. C'est ce que montrent les chiffres actuels de l'indice des loyers de Homegate.

L'indice des loyers de Homegate est utilisé par la plateforme immobilière homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale zurichoise (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements nouvellement mis ou bien remis en location sur la base des offres actuelles du marché. Par rapport au mois précédent, l'indice a augmenté de 0,5 point en mars et se situe désormais à 126,8 points (plus 0,4 %). En comparaison avec l'année précédente, les loyers proposés ont augmenté de 5,5 % en Suisse.

Changement dans les cantons

Alors que les cantons affichant des loyers proposés en baisse sont peu nombreux en mars – concrètement à Appenzell (moins 1,1 %; les cantons d'Appenzell sont regroupés), en Thurgovie (moins 0,6 %) et à Bâle-Ville (moins 0,1 %) –, les loyers proposés augmentent dans tous les autres cantons, en particulier à Schaffhouse (plus 3,1 %), à Nidwald (plus 2,5 %) et à Zurich (plus 1,2 %). Trois cantons, à savoir Schaffhouse (plus 12,6 %), Zurich (plus 11,4 %) et Schwytz (plus 10,7 %), ont ainsi franchi le cap d'une croissance à deux chiffres au cours des douze derniers mois.

Changement dans les villes

Pour les huit villes étudiées, la situation est similaire pour le mois de mars par rapport au mois précédent. Par exemple, les loyers proposés n'ont baissé que de 1,2 % à Lucerne et de 0,2 % à Bâle par rapport à février. Toutes les autres villes étudiées affichent une augmentation allant jusqu'à 1,8 % dans le cas de Zurich. Mais Zurich occupe également la première place au regard de l'évolution de ces douze derniers mois. Ainsi, la ville située sur les bords de la Limmat affiche une croissance de 11,4 % par rapport à mars 2023. Même si elles affichent elles aussi une nette augmentation, ses poursuivantes immédiates, Lausanne, Genève et Lucerne, sont nettement distancées, avec des loyers proposés en hausse de près de 7 % par rapport à l'année précédente.

Méthode de correction des facteurs qualitatifs

L'évolution des loyers proposés en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à l'emplacement et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers des logements neufs et des logements à relouer sur Homegate. L'indice des loyers de Homegate est le plus ancien en Suisse à être apuré des facteurs de qualité et est considéré comme une source de référence pour les professionnels de l'immobilier pour déterminer le prix d'objets locatifs.

Vous trouverez les données pour tous les cantons et villes depuis le début de l'enquête dans la [section Actualités de SMG Swiss Marketplace Group SA](#). Le prochain indice des loyers de Homegate sera vraisemblablement publié le 16 mai 2024.

Contact médias



Sebastian Sinemus

Senior Communications Manager & Media Spokesperson
media@swissmarketplace.group
+41 79 819 21 50

À propos de SMG Swiss Marketplace Group

SMG Swiss Marketplace Group SA est un réseau pionnier de marchés en ligne et une entreprise numérique européenne avant-gardiste qui simplifie la vie des gens grâce à des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit à ses clients les meilleurs outils pour prendre des décisions importantes dans leur quotidien. Le portefeuille s'étend actuellement à quatre domaines d'activité: Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Flatfox, alle-immobilien.ch, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) et Finance & Insurance (FinanceScout24). La société a été fondée en novembre 2021 par TX Group AG, Ringier AG, La Mobilière et General Atlantic.