

Communiqué de presse

Zurich, le 16 mai 2024

La hausse des loyers proposés ne faiblit pas non plus en avril

Les loyers des appartements locatifs en Suisse ont continué d'augmenter en avril. Par rapport au mois précédent, ils ont augmenté de 0,9 % dans toute la Suisse au début du deuxième trimestre et de 6 % par rapport à l'année précédente. On observe la même tendance à la hausse dans tous les cantons et dans les villes sélectionnées, à l'exception du canton de Nidwald et de la ville de Lugano. C'est ce que montrent les chiffres actuels de l'indice des loyers de Homegate.

L'indice des loyers de Homegate est utilisé par la plateforme immobilière homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale zurichoise (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements nouvellement mis ou bien remis en location sur la base des offres actuelles du marché. Par rapport au mois précédent, l'indice a augmenté de 1,1 point en avril et se situe désormais à 127,9 points (plus 0,9 %). En comparaison avec l'année précédente, les loyers proposés ont augmenté de 6 % en Suisse.

Changement dans les cantons

En ce qui concerne les cantons, les loyers proposés continuent d'augmenter en avril, à une exception près. Les cantons de Glaris, d'Uri et de Bâle-Ville ont notamment enregistré les hausses les plus importantes (1,9 % chacun). Le canton de Nidwald, où les loyers proposés ont baissé de 0,9 % en avril, fait figure d'exception. Cela s'explique toutefois par le fait que le canton de Suisse centrale a enregistré en mars un net bond de +2,5 % en ce qui concerne les loyers proposés, ce qui représente toujours une hausse de 1,6 % en avril par rapport à février. Si l'on regarde les douze derniers mois, tous les cantons affichent une hausse parfois significative des loyers proposés, allant même jusqu'à 12,8 % dans le canton de Schaffhouse. Et à Nidwald aussi, les loyers proposés ont augmenté de 6,3 % par rapport à avril 2023.

Changement dans les villes

La situation est similaire à celle des cantons pour les huit villes étudiées. À une exception près, les loyers proposés ont augmenté dans toutes les villes étudiées en avril, en particulier à Bâle et à Saint-Gall (+1,7 % chacune). En revanche, les loyers proposés ont baissé de 0,9 % à Lugano. Toutefois, il existe ici des parallèles avec l'évolution décrite dans le canton de Nidwald, puisque la ville de Lugano semble également compenser en avril une augmentation sensible en mars (+1,3 %) et que la comparaison de février à avril révèle également une hausse pour Lugano. Par rapport à l'année

précédente, les loyers proposés ont augmenté d'au moins 5 % dans les huit villes, en particulier à Zurich (+10,7 %).

Méthode de correction des facteurs qualitatifs

L'évolution des loyers proposés en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à l'emplacement et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers des logements neufs et des logements à relouer sur Homegate. L'indice des loyers de Homegate est le plus ancien en Suisse à être apuré des facteurs de qualité et est considéré comme une source de référence pour les professionnels de l'immobilier pour déterminer le prix d'objets locatifs.

Vous trouverez les données pour tous les cantons et villes depuis le début de l'enquête dans la [section Actualités de SMG Swiss Marketplace Group SA](#). Le prochain indice des loyers de Homegate sera vraisemblablement publié le 17 juin 2024.

Contact médias



Fabian Korn

Communications Manager & Media Spokesperson

media@swissmarketplace.group

+41 44 711 86 29

À propos de SMG Swiss Marketplace Group

SMG Swiss Marketplace Group SA est un réseau pionnier de marchés en ligne et une entreprise numérique européenne avant-gardiste qui simplifie la vie des gens grâce à des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit à ses clients les meilleurs outils pour prendre des décisions importantes dans leur quotidien. Le portefeuille s'étend actuellement à quatre domaines d'activité: Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Flatfox, alle-immobilien.ch, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) et Finance & Insurance (FinanceScout24). La société a été fondée en novembre 2021 par TX Group AG, Ringier AG, La Mobilière et General Atlantic.