

Communiqué de presse

Zurich, le 4 juillet 2024

Large hausse des prix des logements en propriété et des loyers en juin

En juin, les acheteurs potentiels d'un logement sont confrontés à une hausse des prix du marché, tant pour les maisons individuelles que pour les appartements en copropriété. Cela s'explique notamment par l'amélioration des conditions-cadres sur le marché immobilier. Par ailleurs, les loyers connaissent également une nouvelle hausse.

Après s'être stabilisés à un niveau élevé depuis le début de l'année, les prix proposés pour les maisons individuelles, aussi convoitées que rares, enregistrent à nouveau une nette augmentation au mois de juin. Concrètement, les prix des maisons faisant l'objet d'une annonce ont augmenté de 1,2 % le mois dernier. Quant aux appartements en propriété, l'augmentation s'élève à 1,0 % en juin. C'est ce que révèle le Swiss Real Estate Offer Index, relevé par ImmoScout24 en collaboration avec le cabinet de conseil immobilier CIFI.

Ces chiffres permettent de déduire que les vendeurs de logements en propriété sont à nouveau plus confiants quant aux recettes potentielles de leurs biens sur le marché suisse. Comme le résume Martin Waeber, Managing Director Real Estate de SMG Swiss Marketplace Group, de nombreuses circonstances favorables justifient cette évolution: « La nouvelle baisse du taux directeur de la Banque nationale suisse le 20 juin et la perspective d'une nouvelle baisse en septembre se traduisent par une baisse des coûts de financement des hypothèques. Cela augmente à la fois l'attractivité du logement et sa viabilité financière. » De plus, selon M Waeber, la demande de logements en propriété continue d'être soutenue par une immigration élevée et persistante, associée à une inflation et un taux de chômage faibles.

Les loyers proposés augmentent également, à deux exceptions près

Le mois dernier s'est également accompagné d'une hausse des prix proposés pour la grande majorité des locataires à la recherche d'un logement. Les loyers publiés dans les annonces ont augmenté de 0,4 % en moyenne à l'échelle nationale. Au niveau régional, les hausses les plus fortes ont été enregistrées au Tessin (+3,3 %) et en Suisse centrale (+1,8 %), suivie par la Suisse orientale (+1,2 %). L'augmentation est plus faible dans la région Mittelland (+0,9 %), tandis que dans la région lémanique, presque aucun changement n'est observé en juin (+0,1 %). En revanche, les loyers proposés ont évolué à la baisse dans le grand Zurich (-0,6 %) et en Suisse du Nord-Ouest (-0,2 %).

Ainsi, les loyers proposés n'ont en moyenne pas augmenté en Suisse depuis le début de l'année, mais par rapport à juin 2023, ils ont progressé de 4,0 %. Cette tendance à la hausse dynamique des loyers annoncés devrait se poursuivre dans le courant de l'année en raison de la forte demande, en particulier dans les centres-villes.

Situation au 30 juin 2024

Le Swiss Real Estate Offer Index est publié sur les sites Web d'ImmoScout24 et de CIFI SA.

<https://www.immoscout24.ch/fr/indice-immobilier>

<https://www.iazicifi.ch/fr/marche/indices-immobiliers/>

Vous trouverez plus d'informations et de statistiques concernant l'évolution globale en Suisse et dans les différentes grandes régions dans [l'espace de téléchargement](#).

Offres d'achat de maisons individuelles dans toute la Suisse (CHF/m²)

	01.06.2024	30.06.2024	Variation	en %
Mois	7416.4	7508.1	+91.7	+1.2%
	30.06.2023	30.06.2024	Variation	en %
Année	7439.4	7508.1	+68.7	+0.9%

Offres d'achat d'appartements en copropriété dans toute la Suisse (CHF/m²)

	01.06.2024	30.06.2024	Variation	en %
Mois	8702.2	8786.5	+84.3	+1.0%
	30.06.2023	30.06.2024	Variation	en %
Année	8599.4	8786.5	+187.0	+2.2%

Offres de location dans toute la Suisse (CHF/m² par an)

	01.06.2024	30.06.2024	Variation	en %
Mois	280.0	281.2	+1.2	+0.4%
	30.06.2023	30.06.2024	Variation	en %
Année	270.4	281.2	+10.8	+4.0%

Les valeurs peuvent présenter des différences d'arrondi.

Contact médias



Fabian Korn

Communications Manager & Media Spokesperson

media@swissmarketplace.group

+41 44 711 86 29

À propos de SMG Swiss Marketplace Group

SMG Swiss Marketplace Group SA est un réseau pionnier de marchés en ligne et une entreprise numérique avant-gardiste qui simplifie la vie des gens grâce à des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit à ses clients les meilleurs outils pour prendre des décisions importantes dans leur quotidien. Le portefeuille s'étend actuellement à quatre domaines d'activité: Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Flatfox, alle-immobilier.ch, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) et Finance & Insurance (FinanceScout24, moneyland.ch). La société a été fondée en novembre 2021 par TX Group AG, Ringier AG, La Mobilière et General Atlantic.