

Medienmitteilung

Zürich, 4. Juli 2024

Breiter Preisanstieg bei Wohneigentum und Mieten im Juni

Potenzielle Käufer:innen eines Eigenheims sehen sich im Juni sowohl bei Einfamilienhäusern als auch bei Eigentumswohnungen mit höheren Marktpreisen konfrontiert. Dies liegt nicht zuletzt an den verbesserten Rahmenbedingungen im Immobilienmarkt. Aber auch die ausgeschriebenen Mieten haben erneut angezogen.

Nachdem sich die Angebotspreise für die ebenso begehrten wie knappen Einfamilienhäuser seit Jahresbeginn auf hohem Niveau eingependelt hatten, zeigt sich im Juni nun wieder ein merklicher Anstieg. Konkret haben die Preise für ausgeschriebene Häuser im vergangenen Monat um 1,2 Prozent zugelegt. Und auch bei Eigentumswohnungen beträgt der Anstieg im Juni 1,0 Prozent. Dies zeigt der Swiss Real Estate Offer Index, der von ImmoScout24 in Zusammenarbeit mit dem Immobilien-Beratungsunternehmen IAZI erhoben wird.

Wie sich aus diesen Zahlen ableiten lässt, sind Verkäufer:innen von Eigenheimen wieder zuversichtlicher, was den möglichen Erlös ihrer Objekte auf dem Schweizer Markt anbelangt. Dass dies durchaus gerechtfertigt ist, dafür sprechen zahlreiche verbesserte Rahmendingen, wie Martin Waeber, Managing Director Real Estate der SMG Swiss Marketplace Group zusammenfasst: «Die erneute Leitzinssenkung der Schweizerischen Nationalbank vom 20. Juni sowie die Aussicht auf eine weitere Reduktion im September bringt tiefere Finanzierungskosten bei Hypotheken mit sich. Dies steigert sowohl die Attraktivität der eigenen vier Wände als auch deren Finanzierbarkeit». Zudem werde die Nachfrage nach Wohneigentum durch eine anhaltend hohe Zuwanderung bei gleichzeitig tiefer Inflation und Arbeitslosigkeit weiter gestützt, so Waeber.

Auch Angebotsmieten steigen mit zwei Ausnahmen

Der vergangene Monat brachte auch für die überwiegende Mehrheit der Mieter:innen auf Wohnungssuche höhere Angebotspreise mit sich. Die in Inseraten veröffentlichten Angebotsmieten haben sich im nationalen Durchschnitt um 0,4 Prozent erhöht. Regional zeigen sich die stärksten Zunahmen im Tessin (+3,3 Prozent) und in der Zentralschweiz (+1,8 Prozent), gefolgt von der Ostschweiz (+1,2 Prozent). Geringer ist der Anstieg in der Region Mittelland (+0,9 Prozent), während in der Genferseeregion im Juni kaum eine Veränderung sichtbar ist (+0,1 Prozent). Gegenläufig entwickelten sich die Angebotsmieten derweil in der Grossregion Zürich (-0,6 Prozent) sowie in der Nordwestschweiz (-0,2 Prozent).

Damit haben sich die Angebotsmieten seit Jahresbeginn im schweizweiten Schnitt nicht erhöht, gegenüber Juni 2023 sind sie jedoch um 4,0 Prozent gestiegen. Diese dynamisch steigende Tendenz bei den ausgeschriebenen Mieten dürfte sich aufgrund der starken Nachfrage insbesondere in den Zentren auch im weiteren Verlauf des Jahres fortsetzen.

Stand 30. Juni 2024

Der Swiss Real Estate Offer Index wird auf den Webseiten von ImmoScout24 und der IAZI AG publiziert.
www.immoscout24.ch/immobilienindex
www.iazi.ch/angebotsindizes

Detaillierte Informationen und Statistiken zur schweizweiten Entwicklung und zu den Entwicklungen in den verschiedenen Grossregionen finden sich im [Downloadbereich](#).

Kaufangebote Einfamilienhäuser ganze Schweiz (CHF/m²)

	01.06.2024	30.06.2024	Veränderung	in %
Monat	7416.4	7508.1	+91.7	+1.2%
	30.06.2023	30.06.2024	Veränderung	in %
Jahr	7439.4	7508.1	+68.7	+0.9%

Kaufangebote Eigentumswohnungen ganze Schweiz (CHF/m²)

	01.06.2024	30.06.2024	Veränderung	in %
Monat	8702.2	8786.5	+84.3	+1.0%
	30.06.2023	30.06.2024	Veränderung	in %
Jahr	8599.4	8786.5	+187.0	+2.2%

Mietangebote ganze Schweiz (CHF/m² pro Jahr)

	01.06.2024	30.06.2024	Veränderung	in %
Monat	280.0	281.2	+1.2	+0.4%
	30.06.2023	30.06.2024	Veränderung	in %
Jahr	270.4	281.2	+10.8	+4.0%

Werte können Rundungsdifferenzen aufweisen

Medienkontakt



Fabian Korn

Communications Manager & Media Spokesperson
media@swissmarketplace.group
+41 44 711 86 29

Über den Swiss Real Estate Offer Index

Der Swiss Real Estate Offer Index ist der weltweit erste hedonische Index, welcher in Echtzeit (realtime) berechnet und aktualisiert wird. Er wird in Zusammenarbeit zwischen dem Immobilien-Online-Marktplatz ImmoScout24 und dem Immobilien-Beratungsunternehmen IAZI AG (Zürich) erhoben und beinhaltet die Entwicklung der Angebotspreise von Wohneigentum sowie der Angebotsmieten. Dank der laufenden Aktualisierung und ihrer Methodologie erlaubt der Index die zeitnahe Überwachung der Entwicklung auf der grössten Immobilienplattform der Schweiz.

Sein Vorteil: Als Vorlaufindikator für die Marktentwicklung bietet der Swiss Real Estate Offer Index neue Perspektiven im Risikomanagement. Während andere Indizes mit einer zeitlichen Verzögerung von mindestens drei Monaten als Entscheidungshilfe dienen, bietet der vorliegende Index absolut aktuelle Informationen. Verbunden mit den eigenen Annahmen für die nahe Zukunft im Immobilienbereich ergibt sich so ein Managementtool mit zeitnaher Aussagekraft. Durch die Unmittelbarkeit, die Frequenz und den direkten Bezug zu den letzten Inseraten trägt der Index zudem zu einer erhöhten Transparenz auf dem Schweizer Immobilienmarkt bei.

Über die SMG Swiss Marketplace Group AG

Die SMG Swiss Marketplace Group AG ist ein wegweisendes Netzwerk von Online-Marktplätzen und ein innovatives Digitalunternehmen, das den Menschen das Leben mit zukunftsgerichteten Produkten vereinfacht. SMG Swiss Marketplace Group AG gibt ihren Kundinnen und Kunden die besten Tools für ihre Lebensentscheidungen an die Hand. Das Portfolio umfasst Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Flatfox, alle-immobilien.ch, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) und Finance and Insurance (FinanceScout24, moneyland.ch). Das Unternehmen wurde im November 2021 von TX Group AG, Ringier AG, Die Mobiliar und General Atlantic gegründet.