

Communiqué de presse

Zurich, le 5 septembre 2024

Achat d'une maison ou d'un appartement: les prix augmentent en août

Les annonceurs de maisons individuelles et d'appartements en propriété ont légèrement augmenté leurs prix au mois d'août. Toutefois, en fonction du type de bien immobilier, les personnes qui recherchent actuellement un logement n'ont pas forcément besoin d'augmenter leur budget. Les locataires à la recherche d'un appartement ont également été confrontés à des prix plus élevés le mois dernier.

7 464 francs – c'est le montant demandé par les vendeurs par mètre carré de surface habitable pour les maisons individuelles à la fin du mois d'août. Cela correspond à une hausse de 0,5 % sur le mois, comme le montre le Swiss Real Estate Offer Index. Cet indice est relevé par ImmoScout24 en collaboration avec le cabinet de conseil immobilier CIFI. Rapporté à un bien immobilier typique d'une surface de 140 m², le prix moyen d'une maison individuelle s'élève actuellement à environ 1 045 000 francs.

Mais les prix des maisons individuelles ne sont pas les seuls à afficher des montants plus élevés qu'auparavant. Les appartements en propriété ont également augmenté de 0,6 % en moyenne au niveau national et ont atteint un prix au mètre carré de 8 889 francs. Si l'on considère une surface habitable moyenne de 110 m², une unité de propriété par étage typique est donc vendue sur le marché à environ 978 000 francs.

« Un coup d'œil sur les chiffres des derniers mois montre qu'après une augmentation, les prix ont souvent été revus à la baisse, du moins pour les maisons individuelles. Un peu de patience peut donc s'avérer bénéfique. En l'espace d'un an, le prix des offres est resté pratiquement constant (+0,1 %). En revanche, sur le marché des appartements en propriété, on observe une forte hausse des prix proposés (+3,1 %) au cours des douze derniers mois », déclare Martin Waeber, Managing Director Real Estate de SMG Swiss Marketplace Group.

La hausse des loyers s'accélère

Le mois d'août n'a pas apporté de bonnes nouvelles aux personnes à la recherche d'un appartement à louer. Avec une hausse de 2,1 % des loyers proposés, la baisse enregistrée en juillet a déjà été compensée. C'est dans le canton de Zurich que l'augmentation a été la plus forte, avec +4,6 %. L'augmentation a également été supérieure à la moyenne en Suisse centrale (+2,5 %) et au Tessin (+2,4 %). En Suisse orientale (+1,7 %), dans le Mittelland (+0,8 %), dans la région lémanique (+0,7 %) et en Suisse du Nord-Ouest (+0,5 %), la hausse a été inférieure à la moyenne nationale.

Mais les perspectives à long terme confirment également la tendance à la hausse des annonces de biens locatifs: au cours des douze derniers mois, une augmentation moyenne des prix de 3,4 % a été enregistrée dans le pays.

Situation au 31 août 2024

Offres de location dans toute la Suisse (CHF/m² par an)

	01.8.2024	31.8.2024	Variation	en %
Mois	7 427.1	7 463.6	+36,5	+0,5 %
	31.8.2023	31.8.2024	Variation	en %
Année	7 452.7	7 463.6	+10,9	+0,1 %

Offres d'achat d'appartements en copropriété dans toute la Suisse (CHF/m²)

	01.8.2024	31.8.2024	Variation	en %
Mois	8 837.2	8 888.5	+51,3	+0,6 %
	31.8.2023	31.8.2024	Variation	en %
Année	8 622.5	8 888.5	+266,1	+3,1 %

Offres de location dans toute la Suisse (CHF/m² par an)

	01.8.2024	31.8.2024	Variation	en %
Mois	274.9	280.7	+5,8	+2,1 %
	31.8.2023	31.8.2024	Variation	en %
Année	271.4	280.7	+9,3	+3,4 %

Les valeurs peuvent présenter des différences d'arrondi.

Contact médias



Sebastian Sinemus

Senior Communications Manager & Media Spokesperson

media@swissmarketplace.group

+41 79 819 21 50

À propos de SMG Swiss Marketplace Group

SMG Swiss Marketplace Group SA est un réseau pionnier de marchés en ligne et une entreprise numérique européenne avant-gardiste qui simplifie la vie des gens grâce à des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit à ses clients les meilleurs outils pour prendre des décisions importantes dans leur quotidien. Le portefeuille s'étend actuellement à quatre domaines d'activité: Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24, CAR FOR YOU), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) et Finance & Insurance (FinanceScout24). La société a été fondée en novembre 2021 par TX Group AG, Ringier AG, La Mobilière et General Atlantic.