

Communiqué de presse

Zurich, le 18 octobre 2024

L'évolution des loyers proposés en septembre dépend fortement des cantons

Dans l'ensemble, les loyers proposés en Suisse ont légèrement augmenté en septembre. On constate toutefois de nettes différences d'un canton à l'autre, tant par rapport au mois précédent qu'en comparaison avec l'année dernière. Par rapport à septembre 2023, les loyers proposés ont parfois même augmenté de plus de 11 %. C'est ce que montrent les chiffres actuels de l'indice des loyers de Homegate.

L'indice des loyers de Homegate est utilisé par la plateforme immobilière homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale zurichoise (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements nouvellement mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché. Par rapport au mois précédent, l'indice a augmenté de 0,2 point en septembre et se situe désormais à 128.1 points (plus/moins 0,2%). Par rapport à l'année précédente, les loyers proposés dans toute la Suisse ont augmenté de 3.9 %.

Évolutions dans les cantons

En septembre, de nombreux cantons n'enregistrent aucune voire seulement une légère modification des loyers proposés. Ainsi, seul un tiers des cantons environ a connu une baisse ou une hausse de plus de 0,5 %. C'est dans le canton de Schwytz que les loyers proposés ont subi la plus forte hausse (+3,1 %), suivi par celui d'Uri (+1,3 %) ainsi que Fribourg et Bâle-Ville (+1 % chacun). Les mois à venir nous montreront si cette hausse brutale se maintiendra à Uri. En revanche, les loyers proposés ont baissé en septembre à Schaffhouse (-1,4 %), dans le canton des Grisons (-1 %) et dans le Valais (-0,7 %). Si l'on compare toutefois les loyers à l'année précédente, on constate une augmentation dans tous les cantons, qui atteint même deux chiffres dans les cantons de Schwytz (+11,4 %) et Zoug (+11,1 %).

Évolutions dans les villes

Dans les villes étudiées, les loyers proposés ont surtout augmenté à Bâle avec une hausse de 1,1 %, tandis qu'ils ont baissé de 0,5 % à Lausanne. Toutes les autres villes analysées présentent des évolutions comprises entre 0 et 0,5 %. Par rapport à septembre 2023, on constate exclusivement des hausses, principalement à Lucerne (+8,2 %) et à Zurich (+6,8 %).

Méthode de correction des facteurs qualitatifs

L'évolution des loyers proposés en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à l'emplacement et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers des logements neufs et des logements à relouer sur Homegate. L'indice des loyers de Homegate est le plus ancien en Suisse à être apuré des facteurs de qualité et est considéré comme une source de référence pour les professionnels de l'immobilier pour déterminer le prix d'objets locatifs.

Vous trouverez les données pour tous les cantons et villes depuis le début de l'enquête dans la [section Actualités de SMG Swiss Marketplace Group SA](#). Le prochain indice des loyers de Homegate sera vraisemblablement publié le 18 novembre 2024.

Contact médias



Fabian Korn

Communications Manager & Media Spokesperson
media@swissmarketplace.group
+41 44 711 86 29

À propos de SMG Swiss Marketplace Group

SMG Swiss Marketplace Group SA est un réseau pionnier de marchés en ligne et une entreprise numérique avant-gardiste qui simplifie la vie des gens grâce à des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit à ses clients les meilleurs outils pour prendre des décisions importantes dans leur quotidien. Le portefeuille s'étend actuellement à quatre domaines d'activité: Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Flatfox, alle-immobilien.ch, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) et Finance & Insurance (FinanceScout24, moneyland.ch). La société a été fondée en novembre 2021 par TX Group AG, Ringier AG, La Mobilière et General Atlantic.