

Communiqué de presse
Zurich, le 18 février 2025

La surveillance numérique des dangers liés aux catastrophes naturelles aide le secteur immobilier à gérer les risques

De très nombreux propriétaires immobiliers ont dû faire face aux forces de la nature en 2024. Selon Munich Re, les dommages causés dans le monde entier ont atteint un niveau record de 340 milliards de dollars l'année dernière, mais seuls 40 % d'entre eux étaient assurés. Qu'il s'agisse de crues causées par des pluies incessantes ou de coulées de boue consécutives à des orages, le danger est bien présent pour les personnes dont le bien immobilier est par exemple situé dans une pente. Il ne s'agit pas de céder à la panique, mais bien de prendre conscience des risques imminents et de prendre les précautions qui s'imposent. Mais comment y parvenir? La nouvelle surveillance numérique des dangers de SMG Real Estate et CIFI s'attaque précisément à ce problème et aide les propriétaires immobiliers et ceux qui sont sur le point de le devenir.

L'époque où l'homme restait entièrement à la merci des forces de la nature est heureusement révolue depuis longtemps. Et pourtant, la société moderne est confrontée à de multiples phénomènes naturels qui peuvent causer des dommages importants. Les phénomènes météorologiques extrêmes sont de plus en plus nombreux à faire parler d'eux dans le contexte du changement climatique, tout comme les coûts des dommages qui en découlent. Plusieurs événements similaires survenus l'année dernière rien qu'en Suisse – dont le pont autoroutier emporté dans le val Mesolcina ou les inondations dans la Vallemaggia – en sont l'illustration parfaite.

Aborder les dangers, en prendre conscience et s'en prémunir

Quiconque possède ou souhaite acquérir un bien immobilier réfléchit d'abord à des critères tels que l'espace disponible, l'état de la structure du bâtiment et, bien sûr, son financement. Dans cette situation, on a tendance à tenir davantage compte de la vue et de l'existence à proximité de commerces, de cabinets médicaux, d'une garde d'enfants ou de l'accès aux transports publics, en occultant les risques éventuels liés à la situation géographique. Cette erreur d'appréciation légère peut pourtant avoir de graves conséquences.

[Selon l'Office fédéral de l'environnement](#), en effet, près de 7 % de la population suisse vit dans des endroits susceptibles d'être touchés par des avalanches, des glissements de terrain, des éboulements ou des chutes de pierres, tandis que plus de 20 % des personnes sont exposées à un risque d'inondation. Les dangers résultant des phénomènes naturels sont souvent négligés ou du moins sous-estimés. Par conséquent, au fil du temps, certains propriétaires de biens immobiliers apprennent à leurs dépens qu'il aurait été judicieux d'anticiper les risques afin de prévenir les risques existentiels grâce à des mesures de précaution appropriées, des aménagements adéquats et des assurances complémentaires. Il est donc essentiel d'identifier le danger potentiel. C'est là

qu'intervient CIFI, synonyme d'expertise en évaluation immobilière depuis plus de 30 ans. Dans le cadre de sa vaste offre immobilière, CIFI s'est donné pour mission de présenter de manière transparente les risques naturels potentiels pour tous les acteurs du secteur immobilier. « Nous avons travaillé d'arrache-pied à une surveillance numérique des dangers qui permet d'analyser intégralement les risques naturels aussi bien avant l'achat d'un bien immobilier que lors de l'évaluation continue du portefeuille », explique Roman Ballmer, CEO adjoint de CIFI.

Surveillance des dangers représente de manière transparente huit forces de la nature

Cela est rendu possible par la mise en relation des sources de données nationales, cantonales et propriétaires les plus diverses, une stratégie unique sur le marché suisse. Les professionnels de l'immobilier disposent ainsi d'un outil précieux pour conseiller leurs clientes et clients de manière fiable sur cet aspect d'un bien immobilier. La surveillance permet en outre aux agents/-es immobiliers/-ères de disposer en permanence d'une vue d'ensemble des valeurs et des risques du portefeuille qu'ils gèrent.

Concrètement, la solution basée sur les données de CIFI fournit pour chaque site en Suisse des informations sur les risques naturels importants tels que les crues, les écoulements de surface, la grêle, les tempêtes, les chutes de pierres / éboulements, les tremblements de terre, les avalanches et les glissements de terrain. Tous les risques sont répartis en différentes catégories et couleurs sur la base des valeurs standardisées des organismes publics, en tenant compte notamment des classifications de risque « important » et « moyen ». À l'heure où les établissements financiers sont plus que jamais tenus d'établir un rapport sur les risques réglementaires, les propriétaires actuels et futurs profitent désormais également de la transparence ainsi créée. Roman Ballmer souligne également cette évolution: « Pour définir à long terme la stratégie immobilière, il convient, en plus de la question de la rénovation et du financement, de tenir compte également des risques climatiques naturels et de les anticiper. »

Contact

SMG Swiss Marketplace Group

Sebastian Sinemus, Senior Communications Manager Real Estate & Media Spokesperson

media@swissmarketplace.group / +41 79 819 21 50

À propos de SMG Swiss Marketplace Group

SMG Swiss Marketplace Group SA est un réseau pionnier de marchés en ligne et une entreprise numérique avant-gardiste qui simplifie la vie des gens grâce à des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit à ses clients les meilleurs outils pour prendre des décisions importantes dans leur quotidien. Le portefeuille s'étend actuellement à quatre domaines d'activité: Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Flatfox, alle-immobilien.ch, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) et Finance & Insurance (FinanceScout24, moneyland.ch). La société a été fondée en novembre 2021 par TX Group AG, Ringier AG, La Mobilière et General Atlantic.