

Communiqué de presse

Zurich, le 6 juin 2025

Les prix des logements en propriété augmentent à nouveau en mai, avec toutefois des disparités régionales marquées

Les logements en propriété ont toujours le vent en poupe: les annonceurs proposant des appartements en copropriété et des maisons individuelles réagissent par une nouvelle augmentation de leurs prix en mai. Il existe toutefois de nettes disparités, tant entre les régions qu'au niveau des types de biens. C'est ce que montrent les chiffres actuels de l'indice des achats ImmoScout24.

Selon l'indice des achats ImmoScout24, relevé en collaboration avec le cabinet de conseil immobilier CIFI, les prix des offres pour les appartements en copropriété ont connu une hausse particulièrement marquée en mai. Ceux-ci affichent une augmentation de 0,8 % par rapport au mois précédent. Les maisons individuelles font également l'objet d'annonces à des prix plus élevés, avec une hausse modérée de 0,3 %. Ces évolutions montrent que les annonceurs restent optimistes sur le marché suisse de l'immobilier et estiment que la disposition à payer est toujours présente, malgré le niveau très élevé des prix.

Disparités régionales dans le nombre d'offres d'achat

Les personnes souhaitant acheter un logement en Suisse rencontrent des conditions très variées selon les régions. « En ce moment, le choix est particulièrement vaste dans la région lémanique. Comme on le constate clairement, c'est là que le volume d'annonces pour les appartements en copropriété est le plus important de Suisse, et de loin », explique Martin Waeber, Managing Director Real Estate de SMG Swiss Marketplace Group. La région Mittelland propose également une offre très importante aux acheteuses et acheteurs potentiels. Par ailleurs, les opportunités y sont aussi très prometteuses pour quiconque recherche une maison individuelle: environ la moitié des biens mis en vente relèvent de cette catégorie de logement très convoitée. « En revanche, c'est dans le Grand Zurich, l'une des trois régions les plus peuplées de Suisse, que l'offre est la moins abondante: parmi tous les biens sur le marché, seul un sur vingt se trouve dans ce secteur », poursuit M. Waeber.

Maisons individuelles: nette augmentation des prix à Zurich

Bien que les prix proposés pour les maisons individuelles n'aient connu qu'une augmentation modérée au niveau national en mai, cette hausse n'est pas la même dans toutes les régions.

Le Grand Zurich occupe la première place, où les prix indiqués dans les annonces ont particulièrement augmenté le mois dernier, avec une hausse de 3,9 %. Le Tessin (+1,2 %) et le Mittelland (+1,0 %) enregistrent également des augmentations supérieures à la moyenne. En revanche, les baisses de prix enregistrées notamment en Suisse orientale (-2,1 %) rapprochent de nombreuses personnes de leur rêve de devenir propriétaire.

Appartements en copropriété: pleins feux sur la Suisse orientale et la Suisse centrale

La situation est tout à fait inversée pour les unités de propriété par étage: ici, les annonceurs ont sensiblement revu à la hausse leurs attentes en matière de prix en mai, en particulier dans les régions de Suisse orientale (+2,7 %) et de Suisse centrale (+2,3 %). Les prix proposés sont aussi légèrement supérieurs à la moyenne nationale dans le Grand Zurich (+1,1 %) et au Tessin (+1,0 %). En revanche, les appartements en copropriété ont connu des baisses de prix dans le Mittelland (-0,7 %) et en Suisse du Nord-Ouest (-0,4 %).

Situation au 31 mai 2025

Offres d'achat de maisons individuelles dans toute la Suisse (CHF/m²)

	01.05.2025	31.05.2025	Variation	en %
Mois	7688.6	7710.3	+21.7	+0,3 %
	31.05.2024	31.05.2025	Variation	en %
Année	7430.9	7710.3	+279.4	+3,8 %

Offres d'achat d'appartements en copropriété dans toute la Suisse (CHF/m²)

	01.05.2025	31.05.2025	Variation	en %
Mois	9028.7	9097.6	+68.9	+0,8 %
	31.05.2024	31.05.2025	Variation	en %
Année	8624.9	9097.6	+472.7	+5,8 %

Les valeurs peuvent présenter des différences d'arrondi.

Contact médias



Sebastian Sinemus

Senior Communications Manager & Media Spokesperson

media@swissmarketplace.group

+41 79 819 21 50

À propos de l'indice des achats ImmoScout24

L'Indice des achats ImmoScout24 est un indice hédonique qui observe l'évolution des prix des maisons individuelles et des appartements en propriété mis en vente. Il est le fruit d'une collaboration entre la place de marché en ligne pour l'immobilier ImmoScout24 et le cabinet de conseil immobilier CIFI SA (Zurich). Grâce à sa méthodologie, l'indice permet de suivre chaque mois l'évolution des prix proposés. Son avantage : en tant qu'indicateur précoce de l'évolution du marché, l'Indice des achats ImmoScout24 ouvre de nouvelles perspectives pour la gestion des risques. Alors que d'autres indices présentent un décalage d'au moins trois mois, celui-ci fournit des informations actuelles. Combiné aux prévisions internes à court terme, il devient un outil de gestion pertinent et efficace.

À propos de SMG Swiss Marketplace Group

SMG Swiss Marketplace Group SA est un réseau pionnier de marchés en ligne et une entreprise numérique européenne avant-gardiste qui simplifie la vie des gens grâce à des produits innovants. SMG Swiss Marketplace Group SA fournit à ses clients les meilleurs outils pour prendre des décisions importantes dans leur quotidien. Le portefeuille s'étend actuellement à quatre domaines d'activité: Real Estate (ImmoScout24, Homegate, Immostreet.ch, home.ch, Publimmo, Acheter-Louer.ch, CASASOFT, IAZI), Automotive (AutoScout24, MotoScout24), General Marketplaces (anibis.ch, tutti.ch, Ricardo) et Finance & Insurance (FinanceScout24, moneyland.ch). La société a été fondée en novembre 2021 par TX Group AG, Ringier AG, La Mobilière et General Atlantic.